ALMANACH

KE 100. VÝROČÍ ZALOŽENÍ OBECNĚ PROSPĚŠNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA LEŠETÍN

ALMANAC H

KE 100. VÝROČÍ ZALOŽENI

OBECNĚ PROSPĚŠNÉHO BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

LEŠETÍN

PŘEROV 2010

Almanach byl vydán za finanční podpory Statutárního města Přerova.

Vydalo Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín v roce 2010
u příležitosti 100. výročí založení družstva

Almanach připravila Ivana Kuželová
Grafická příprava a tisk: Eian spol. s r.o.

OBSAH:

Úvod.....str. 4
Názvy ulic.....str. 5
Názvy družstva..... str. 7
Historie družstva r. 1910-1935.....str. 8-16
Dobové materiály.....str. 17-33
Historie družstva r. 1945-2010.....str. 34-47
Členové představenstva, dozorčí rady a jiných komisí..... str. 47-52
Fotografie.....,.....str. 53-56

ÚVOD

Vážení přátelé,
jsem ráda, že Vám mohu předložit tento almanach, kterým chci nejen našim družstevníkům, ale i široké veřejnosti přiblížit vznik našeho bytového družstva a jeho vývoj od roku 1910 do roku 2010.
Almanach je vydáván u příležitosti jeho 100. výročí založení.
Za vznikem našeho družstva, jeho úspěšným rozvojem a tím, že družstvo přetrvalo do dnešních dní, je potřeba vidět spoustu práce mnoha lidí, kteří se podíleli nejen na jeho založení, ale i vedení v průběhu těchto 100 let.
Informace pro tento almanach byly čerpány ze Státního okresního archivu Přerov (SokA), inventární číslo 514 karton 313 za pomoci archivářky paní Věry Fišmistrové, které tímto vyjadřuji velké poděkování.
Další informace byly pořízeny ze Státního zemského archivu v Opavě čj. ZA 258/94-60 a z Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov za pomoci vedoucího oddělení právních vztahů k nemovitostem JUDr. Miloše Čepky, kterému děkuji za účinnou pomoc při dohledávání vlastnických vztahů k některým nemovitostem.
Zbývající informace jsou z našeho družstevního archivu, který však není úplný, neboť v době povodní v roce 1997 byl umístěn ve sklepních prostorách domu v Havlíčkové ulici 5 a téměř celý byl zničený.
K doplnění některých chybějících údajů proto byly také použity informace od našich nejstarších družstevníků.
Poděkování patří také primátorovi města Přerova ing. Jiřímu Lajtochovi a celému zastupitelstvu a řediteli KIS Rudolfu Neulsovi, kteří nám přispěli na částečnou úhradu nákladů spojenou s výtiskem tohoto almanachu.

V Přerově 19. 04. 2010

Ivana Kuželová, autorka
účetní OPBD Lešetín

NÁZVY ULIC

Denisova
Od roku 1927
1939-1945 přejmenována na Alšovu (na počest malíře M. Alše, který žil od r. 1852 do 1913)
Po roce 1945 ulice opět pojmenována na Denisovu (podle francouzského historika Ernsta Denise, který žil od r. 1849 do 1924).

gen. Štefánika
Od roku 1927
1939-1945 přejmenována na Goetheho (podle významného německého spisovatele J, W. Goetheho který žil od r. 1749 do 1832).
V roce 1955, u příležitosti 10. výročí osvobození naší vlasti Rudou armádou, ulice přejmenována na Dukelskou.
V roce 1990 ulice opět pojmenována na gen. Štefánika (na počest významného slovenského politika M. R. Štefánika, který žil od r. 1885 do 1919).

Havlíčkova
Od roku 1901 na počest novináře a politika Karla Havlíčka Borovského, který žil od r. 1821 do 1856.

Smetanova
V roce 1910 na počest významného hudebního skladatele B. Smetany, který žil od r. 1824 do 1884.

Na Odpoledni
Od roku 1931 podle polností, které bývaly obdělávány odpoledne (po obědě).

Náměstí Svobody
Od roku 1918 Náměstí svobody
1939-1945 přejmenováno na Hindenburgovo nám. (podle Paula von Hindenburg, německého důstojníka, polního maršála, vrchního velitele polních sil, v letech 1925-1934 prezident, který žil od r. 1847 do 1934).
V roce 1945 přejmenováno na Stalinovo náměstí.
V roce 1961 přejmenováno na náměstí Osvobození.
V roce 1968 přejmenováno na náměstí Svobody (podle Ludvíka Svobody, který žil v letech 1895-1979, armádního generála, politika a od r. 1968 do 1975 prezidenta)

Náměstí Františka Rasche
V roce 1927 ulice nesla název Tusarova.
1939-1945 přejmenována na Zeppelinovu (podle Ferdinanda von Zeppelin, německého důstojníka inženýra, konstruktéra a vynálezce vzducholodi, který žil od r. 1838 do 1917).

Po osvobození přejmenována na Šrobárovu ul. (podle MUDr. Vávra Šrobára, slovenského politika, bývalého studenta gymnázia v Přerově).
V roce 1957 přejmenována na náměstí Františka Rasche (podle přerovského rodáka, organizátora povstání námořníků v Boce Kotorské v r. 1918, narozen v r. 1889, popraven 11. 2. 1918 vKotoru).

Žerotínovo náměstí

Žerotínovo náměstí pojmenováno podle šlechtice a majitele přerovského panství Karla staršího ze Žerotína, který žil od r. 1564 do 1636).
Od roku 1961 přejmenováno na Rudé náměstí (podle Rudé armády, která zde měla vr. 1945 velitelství).
V roce 1968 opět přejmenováno na Žerotínovo náměstí.

NÁZVY DRUŽSTVA

21.04. 1910 „Spolek pro stavbu zdravých a laciných rodinných domků dělnických v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným"
04. 11. 1912 Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným 26. 09. 1941 Bau-und Wohnůngs genossenschaft „Lešetín" in Prerau, registrierte Genossenschaft mit beschránk ter Haftung
23. 02.942 Stavební a bytové družstvo v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným Bauund Wohnungsgenossenschaft in Prerau, registrierte Genossenschaft mit beschrankter Haftung

Usnesením MNV v Přerově z 25. 6. 1945 byla podle dekretu prezidenta republiky z 19. 5. 1945 č.5 Sb v družstvě zavedena národní správa a jmenováni národní správci: Antonín Zapletal, Josef Zapletal a Oldřich Dolinek. Národní správci zastupují firmu. Vymazuje se německé znění firmy.
23. 08. 1945 Národní správa družstva zrušena.
Název družstva Obecně prospěšné Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným
28. 10. 1950 OBD Přerov, obecně prospěšné okresní bytové družstvo v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným. Nadřízeným orgánem družstva se stává ONV Přerov.
23. 12. 1955 Lidové bytové družstvo v Přerově
01. 10. 1980 dochází ke sloučení LBD Přerov a LBD Olomouc
31. 03. 1981 byla ustavena **samospráva LBD Přerov**
01.01. 1991 Lidové bytové družstvo Lešetín (zkratka LBD Lešetín), právní moci nabylo 10. 12. 1990 vzniklo vyčleněním jakožto organizační složky pro Přerov **z Lidového bytového družstva v Olomouci,** na ustavující členské schůzi dne 10. 10. 1990 sídlo Žerotínovo nám. 19, Přerov.
'.5. 12. 1993 Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín (zkratka OPBD Lešetín)

Kanceláře družstva

V začátcích družstvo kancelář nemělo, zpravidla se úřadovalo v bytě pokladníka. V roce '.911 doporučil revizor založení kanceláře, aby byl styk se stranami nerušený a aby bylo kde uložit doklady a spisy družstva.Podle pokynů revizora družstvo kancelář zřídilo, ale nepodařilo se zjistit ve kterých prostorách.
V lednu r. 1923 byla kancelář zbudována v nově postaveném domě na Nám. svobo-jy 15. Zde byla také přemístěna Dělnická záložna, která vznikla v březnu 1921.
V roce 1932 postavilo družstvo na Žerotínově nám. 19 třípatrový činžovní dům, v jehož :::'zemí bylo umístěno 5 provozoven a do jedné z nich byla přemístěna Dělnická záložna íetně kanceláře. Od dubna 1992 sídlí kancelář družstva v ul. Denisova 4.

Z HISTORIE DRUŽSTVA

1910-1935

Dne **20.** 8. 1**907** se sešli v kavárně u Haasů ve Ferdinandově ulici, nynější Wilsonově třídě v Přerově, zájemci pro stavbu rodinných domků v Přerově, kteří si zvolili pětičlenné komité: Antonína Zoubka jako důvěrníka, Josefa Hájka pokladníkem, Štěpána Zdražila reviso-rem a Antonína Kaiabuse a Petra Wintera jako další členy komitétu.
Komité bylo vytvořeno za tím účelem, aby získalo informace o družstevním podnikáním staveb. Někteří zájemci stali se zatím, než došlo v Přerově k utvoření stavebního družstva, členy Spolku pro stavbu zdravých a laciných obydlí v Brně.
Dne **23. 3. 1910** konala se ustavující valná hromada v kavárně u Haasů, na které byl zvolen předsedou **Šimon Procházka,** zapisovatelem **Josef Hájek.**
Na této ustavující valné hromadě přistoupilo 39 členů s 62 členskými podíly. Bylo usneseno, aby společenstvo se jmenovalo **„Spolek pro stavbu zdravých a laciných rodinných domků dělnických v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným".**
Dále členové schválili jednomyslně stanovy a provedli volbu představenstva a dozorčího výboru.
Do představenstva byli zvoleni: Šimon Procházka předsedou, Josef Hájek pokladníkem a Karel Lanczik kontrolorem.
Do dozorčího výboru: Štěpán Zdražil, Ferdinand Gretschmer, František Košťál, František Havran, Jan Mrázek, Bohumil Ministr, František Vodička, Vincenc Vlček, Vojtěch Tlapa.
Tito členové představenstva byli pověřeni, aby provedli zápis společenstva do obchodního rejstříku. K tomuto zápisu došlo dne **21.4. 1910** pod pořadovým číslem 41/1.
Na valné hromadě dne 27. června 1910 v téže místnosti konané, schválen přístup společenstva za člena Ústředního svazu československých družstev v Praze.
Ještě téhož roku byl koupen v Přerově mezi silnicí do Horní Moštěnice a židovským hřbitovem pozemek, na jehož části bylo postaveno hned 5 dvojdomků.
Členský podíl byl stanoven na 100 K, zápisné 2 K.
Koncem roku 1910 měl „Spolek" 119 členů se 147 upsanými členskými podíly: na členských podílech bylo splaceno 12 870,80 K, na členských vkladech bylo uloženo 61 342,99 K.
Příznačné a poučné je, že již v letním období 1910 bylo přikročeno ke stavbě, ale trhové smlouvy byly podepsány až v prosinci téhož roku. Z tohoto postupu je zjevná velká netrpělivost členů, kteří se nemohli dočkat vyplnění snu o vlastním krovu.
Snahy chudých železničářů a dělníků, které směřovaly k úsilí, aby si mohli společnými, sdruženými silami zbudovati důstojný byt, byť i skrovný, který by se topil v zeleni stromů, blížily se k uskutečnění.

ROK 1911

V roce 1911 bylo postaveno 28 domků. Dne 2. 10. 1911 byla provedena revisorem Ústředního svazu československých družstev v Praze Em. Vodenkou první revise. Revisní nález byl podepsán Frant. Modráčkem, předsedou svazu.

V revisním nálezu se uvádí, že bude nutno změnit stanovy společenstva, bude-li společenstvo chtít žádati o podporu ze státního bytového fondu.
Členů bylo v den revise 123, kteří upsali na závodních podílech 13 636,80 K. Reservní fond činil 327,56 K. Jmění skládající se z členských vkladů a hypotekárních výpůjček,
::o 184 553,09 K.
Společenstvo bylo vlastníkem 30 domků již obydlených a 8 domků rozestavěných.
Pozemků bylo zakoupeno za 92 000 K a na prostranství ulice bylo ho postoupeno do veřejného statku za 18 005 K.
Družstvo tehdy ještě nemělo kanceláře, neboť zpravidla se úřadovalo v bytě u pokladníka: proto revisor navrhl účelné zařízení kanceláře, aby styk se stranami mohl se konati nerušeně, kde by též všechny doklady, spisy a knihy byly uloženy. Podle těchto pokynů družstvo kancelář zařídilo a vybavilo.

ROK 1912

Obecní rada města Přerova přípisem ze dne 7. 3. 1912 č. 1555, sdělila společenstvu .usnesení obecního zastupitelstva ze dne 6. 3. 1912, kterým nová čtvrť města, vzniklá za Šířavou podél levé strany silnice k Horní Moštěnici vedoucí, je pojmenována „Na Lešetíně. Připiš podepsal tehdejší starosta p. dr. Tichý. Název vznikl dle veršované povídky od Svatopluka Čecha „Lešetínský kovář", která vyšla v roce 1883, je výzvou Čechům k boji, ale pro silný národní charakter byla báseň záhy konfiskována a znovu celá otištěna až po 1. světové válce. Lešetín je název vesnice. Při tom městská rada připomíná slova z „Lešenského kováře": „Pracuj statně dál a stůj pevně jako já jsem stál" a dále „Pod tímto krovem v tiché práci plyňte vám dni blahé a duch lásky vždy vás obletuj."
Na mimořádné valné hromadě v Dělnickém domě v Přerově dne 16. 7. 1912 konané, byla přijata změna názvu družstva: družstvo bylo pojmenováno Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným.
Dále byla přijata změna stanov proto, aby družstvo nabylo všeobecné prospěšnosti a aby se mohlo ucházeti o podporu ze státního bytového fondu.
Zápis do obchodního rejstříku byl proveden 4. 11. 1912 pod pořadovým číslem 41/2.

ROK 1913

V roce 1913 počaly se jeviti důsledky nedostatečného úvěru. Balkánská válka způsobila velmi nepříjemné poměry na trhu hospodářském. Zvýšené sazby rakousko-uherské banky působily tíživě, neboť byl pociťován nedostatek peněz a peněžní ústav snížil úvěr na nižší procento stavebního nákladu, stavební ruch počal slábnouti, až v roce 1914 ustal docela.
Členské schůzi, konané dne 23. 4. 1913 v Dělnickém domě, byl přítomen s. poslanec Jaroslav Marek, který se ujal slova a promluvil o celkovém hospodářském životě a o státním bytovém fondu. Na této schůzi byla podána zpráva o žádosti o hypotékami zápůjčku u úrazové pojišťovny rakouských státních drah ve Vídni podané a o státní záruce, která měla býti státním bytovým fondem za ni převzata.

ROK 1914

Rok 1914 byl rokem těžkým; stavební ruch ustal, bylo tápáno po výsledku účetním stavební akce 1910-1914 a bylo zjištěno, že akce skončila se ztrátou pro družstvo částkou 9 008,36 K.

Dějinný a památný rok světové války dotkl se velmi citelně hospodářského stavu našeho družstva, protože ohlas válečných událostí byl pociťován tíživě v peněžních ústavech, na které činili vkladatelé velké nároky vybíráním vkladů; tím byl úvěr nadobro zastaven. Směnečné závazky, které družstvo pro nedostatek úvěru muselo převzíti, aby staviteli mohlo být zaplaceno za stavební práce, jevily se na hospodářském nebi družstva velmi hrozivě.
Nastala úleva, když 31. prosince 1914 byly realisovány hypotékami zápůjčky od úrazové pojišťovny státních drah ve Vídni, které tato družstvu poskytla do druhého knihovního pořadí pod státní zárukou na 17 domků v celkové částce 58 828 K.

ROK 1915

V roce 1915 konala se řádná valná hromada 25. května za přítomnosti 21 členů, mimořádná valná hromada 30. června za přítomnosti 22 členů a druhá mimořádná valná hromada
1. prosince za přítomnosti 6 členů, vesměs v Dělnickém domě. Jednání na těchto valných hromadách směřovalo k tomu, aby družstvo bylo udrženo a aby bylo postaveno na zdravý finanční základ.
Počet přítomných na těchto valných hromadách ukazuje, že členové představenstva a dozorčí rady, vesměs železniční zřízenci, též i členové družstva z převahy železniční zřízenci, byli roztroušeni ve válečném území a proto nebylo jim možno se jednání zúčastniti, dokonce nebylo ani možno sestaviti představenstvo a dozorčí radu.
V roce 1915 bylo provedeno na Lešetíně odvodnění spodní vody, čímž byla zabezpečena suchost sklepů.
V roce 1915 a 1916 bylo převedeno 17 rodinných domků do vlastnictví členů, čímž byly všechny postavené domky zcizeny, takže družstvu zůstaly jen tři stavební pozemky.

ROK 1917

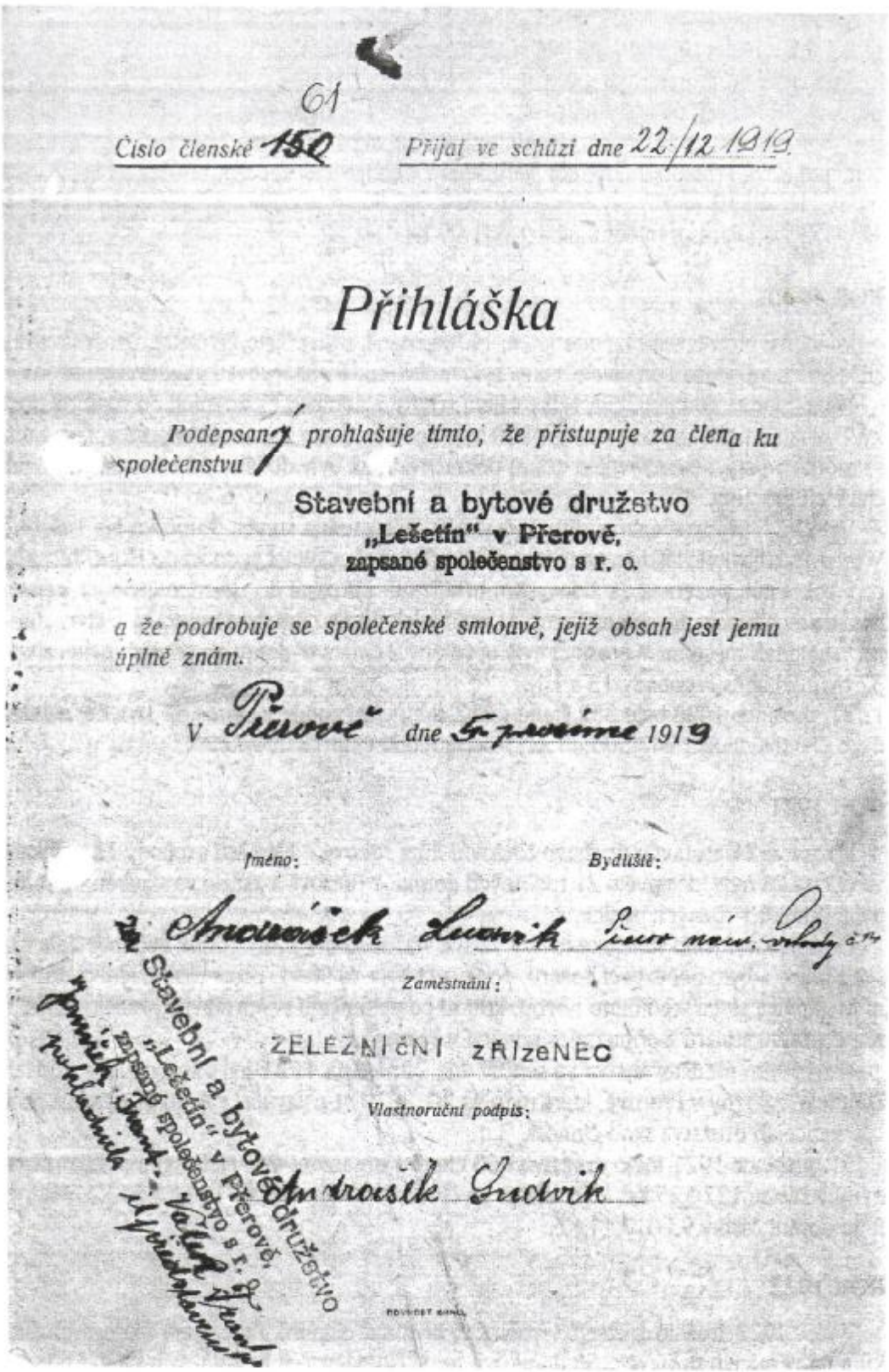
V roce 1917 byl požádán zemský výbor v Brně o příděl ovocných stromků k vysázení alejí při ulicích Na Lešetíně. Zemský výbor vyhověl a dnes vroubí ulice Na Lešetíně košaté stromy, které dodávají této městské čtvrti v jarní době půvabu a v letní době užitek.

ROK 1918

V roce 1918 se konala valná hromada dne 13. 4. za přítomnosti 6 členů. Členů bylo celkem 60 s upsanými členskými podíly. Na podílech bylo splaceno 2 882 K, u družstva bylo uloženo 565,94 K, reservní fond činil 381,46 K. Tento stav byl nejnižší po celou dobu trvání družstva.
Na schůzi představenstva, která se konala v říjnu 1918, bylo s hlubokým dojmem pozdraveno znovuobnovení naší státní samostatnosti.

ROK 1919

Na valné hromadě, konané dne 10. 3. 1919 v Dělnickém domě v Přerově, bylo přítomno 6 členů a 35 hostů a na mimořádné valné hromadě, konané dne 22. 7. 1919 v téže místnosti, bylo přítomno 22 členů a 22 hostů. Na této mimořádné valné hromadě byla schválena změna stanov, kterou se prodlužuje doba ručební členských podílů na 5 let a výpovědní lhůta členských vkladů na 1 rok.



61

Číslo členské 150 Přijat ve schůzi dne 22/12 1919.

Přihláška

Podepsaný prohlašuje tímto, že přistupuje za člena ku společenstvu

Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s r. o.

a že podrobuje se společenské smlouvě, jejíž obsah jest jemu úplně znám.

V Přerově dne 5. prosince 1919

Jméno: Bydliště:

Andrášek Ludvík Přerov nám. svobody č. 11

Zaměstnání:

ŽELEZNIČNÍ ZŘIZENEC

Vlastnoruční podpis:

Andrášek Ludvík

Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s r. o.

Členská přihláška za člena Stavebního a bytového družstva „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s r. o.

Ve schůzi představenstva, dne 1. 8. 1919 konané, bylo přijato 54 členů a dne 22. 12. téhož roku 34 členů, vesměs zájemci na byty v domech činžovních a domky rodinné.
Ve schůzi představenstva dne 27. 8. 1919 byla schválena koupě pozemku na Náměstí svobody v Přerově, na kterém družstvo započalo v podzimním období téhož roku se stavbou dvou třípatrových činžovních domů číslo 13 a 14. Bylo započato s přípravnými pracemi pro stavbu rodinných domků Na Lešetíně v Přerově. Počet členů stoupl na 180 s upsanými členskými podíly v částce 26 817 Kč, kteří uložili na členských vkladech 171 353,70 Kč, reservní fond činil 1 301,99 Kč.

ROK 1920

Ve schůzi představenstva, dne 17. 4. 1920 konané, bylo přijato 78 členů. Družstvo rostlo každým dnem, vkladů přibývalo, takže bylo možno stavby financovati vlastními prostředky.
Velká bytová nouze budila velký zájem o byty v domech činžovních i o rodinné domky. Poznamenati nutno, že v roce 1920 byla velká nouze o stavební materiál vůbec, takže se mohlo ve stavbě činžovních domů pokračovati, až byly dodány trámy na stropy a jiné stavební hmotiny.
Ve schůzi představenstva dne 3. 6. 1920 byla zadána stavba 3 domků Na Lešetíně. V roce 1920 byl vyvlastněn pozemek mezi hřbitovem a silnicí vedoucí do Horní Moštěnice a zakoupen pozemek za židovským hřbitovem při cestě do Újezdce vedoucí: celkem bylo na těchto pozemcích postaveno 21 rodinných domků, jejichž stavbou byla čtvrť „Lešetín" spojena s městem. V prosinci byly obydleny 2 činžovní domy, ve kterých bylo celkem 32 bytů (Náměstí svobody 13 a 14).
31. prosince 1920 bylo 382 členů s 382 členskými podíly v částce 67 161 Kč, na vkladech členové uložili 947 506,40 Kč, reservní fond činil 17 000 Kč.

ROK 1921

V roce 1921 postavilo družstvo činžovní dům rohový - Náměstí svobody 15 - Tusaro-va ulice s 28 byty, dostavělo 21 rodinných domků v Přerově a začalo se stavbou 58 rodinných domků v různých obcích.
Družstvo vyrábělo stolařské tovary ve své vlastní dílně, a když dílna neodpovídala rozsahu práce a bylo nebezpečí požáru, poněvadž byla ze dřeva, postavilo při silnici do Horní Moštěnice stolařskou dílnu novou, kterou po dokončení svých staveb prodalo Výrobnímu družstvu stolařů a příbuzných odvětví v Přerově.
Usnesením představenstva ve schůzi dne 23. ledna 1921 byl dán popud k založení Dělnické záložny v Přerově, která měla již 20. 3. 1921 ustavující valnou hromadu a počala v kanceláři družstva svou činnost.
31. prosince 1921 mělo družstvo 450 členů s upsanými 467 členskými podíly splacenými v částce 127 525 Kč, kteří uložili na členských vkladech 1719 074,61 Kč, reservní fond dosáhl částky 93 017,11 Kč.

ROK 1922

V roce 1922 dosáhlo družstvo vrcholného bodu své činnosti. Postavilo v Přerově 11 domků a na vesnicích dostavělo 58 domků, a to: v Tlumačově 9 domků, v Tučíně 7 domků, v Horní Moštěnici 3 domky, v Lověšicích 7 domků, v Brodku 6 domků, v Želátovicích

Poslanecká sněmovna N. S. R. Č. 1921.

I. volební období. 3. zasedání.

2357.

Odpověď

vlády

na interpelaci poslance Nejezchleba-Marchy a soudruhů,

aby vláda vydala prováděcí nařízení k zákonu ze dne 17 prosince 1919, č. 20 ex 1920 o vyvlastnění soukromých pozemků ku stavbám (tisk 1332).

K žádosti stavebního a bytového družstva "Lešetín" v Přerově, zaps. spol. s r. o., jehož obecná prospěšnost byla již v roce 1913 příslušným tehda úřadem ústředním uznána, ze dne 22. února 1920 za zavedení vyvlastňovacího řízení dle zákona ze dne 17. prosince 1919, č. 20 Sb. z. a n. z r. 1920 ohledně pozemku č. parc. 1317 v kát. obci Lobodice, patřícího manželům Vojtěchu a Anežce Indrákovým v Lobodicích, pro stavbu čtyř obytných domků, stanovila okresní správa politická v Přerově dle § 4 uvedeného zákona místní šetření na den 17. července 1920.

Při tomto místním šetření byl starosta obce Lobodic J. Vaculík předem vyzván předsedou komise, by označil komisi jiné, zvláště obecní pozemky, jež by se hodily ku stavebním účelům; týž poukázal na obecní pozemek v blízkosti vyvlastňovaného pozemku, který však dle posudku technického znalce nehodí se pro stavbu obytných domků, ježto leží v inundačním území řeky Moravy.

Na základě výsledku místního šetření vyvlastnila pak okresní správa politická pro stavbu těchto čtyř domků z naznačeného pozemku ve výměře 1 ha 34 a 78 m²; ; tato vyvlastněná část pozemku leží v Bezprostředním sousedství zastavěné části obce, jest suchá a úplně způsobilá ku stavbě obytných budov.

Za vyvlastněnou část pozemku byli její majitelé odškodněni dle návrhu místních znalců 3 K za 1 m².

Odvolání podané proti tomuto vyvlastňovacímu nálezu zamítla zemská správa politická v Brně rozhodnutím ze dne 5. srpna 1920 č. 56.810. Rozhodnutí toto bylo dle § 4 cit. zákona konečným, však bylo majitelům pozemků volno je v odpor bráti stížností k Nejvyššímu správnímu soudu.

Vůči vývodům interpelace dlužno konstatovati, že v obci Lobodicích panovala naléhavá tíseň bytová, což zejména patrno z přípisu obecního úřadu ze dne 10. května 1919, č. 217, v němž následkem bytové tísně úřad ten uvádí, že obává se porušení klidu a veřejného pořádku.

Obec tato byla také mezi prvními obcemi politického okresu přerovského, jež použila zákona o zabírání bytů obcemi, aby tím aspoň částečně bytové krisi odpomohla.

Jelikož není též nijak prokázáno, že by bylo při vyvlastňovacím řízení bývalo stranicky postupováno, není v konkrétním případě pro dozorčí úřady podnětu k nějakému opatření.

Pokud vývody interpelace k tomu směřují, aby bylo prováděcím nařízením k cit. zákonu stanoveno, že má býti co nejméně zasahováno do soukromého vlastnictví a v prvé řadě použito k stavbám pozemků veřejných, tož stal se námět tento vzhledem k ustanovením zákona o stavebním ruchu ze dne 11. března 1921, č. 100 Sb. z. a n., jímž otázka tato podrobně upravena, bezpředmětným.

V **Praze** dne 1. června 1921.

Předseda vlády:
Černý, v. r.

6 domků, v Dobrčicích 1 domek, v Buku 3 domky, v Kozlovicích 2 domky, v Nezamyslicích 2 domky, v Lobodicích 4 domky a v Kojetíně 9 domků.
Valná hromada se konala 26. 3. 1922 v Dělnickém domě za přítomnosti 144 členů a 39 hostů. 31. prosince 1922 mělo družstvo 443 členů s 452 upsanými a splacenými členskými podíly v částce 129 735 Kč, na členských vkladech uložili členové 2 100 937,63 Kč, reserv-ní fond činil 123 867,03 Kč.

ROK 1923

V roce 1923 postavilo družstvo rohový dům činžovní - Náměstí svobody 12 - Štefánikova ul. 2 se 27 byty a obchodní místnosti pro konsumní družstvo „Budoucnost" v Prostějově. Postavením tohoto domu byla jižní strana Náměstí svobody uzavřena a náměstí uceleno.
V lednu 1923 počalo družstvo úřadovati v nových místnostech v činžovním domě čís. 15 na Náměstí svobody, jednak proto, aby mělo přímý styk se členy, dále proto, aby Dělnická záložna v Přerově měla lepší spojení se svými vkladateli a dlužníky, kancelář byla vybavena telefonem, psacím strojem a vhodným kancelářským nábytkem.
Valná hromada se konala dne 8. 4. 1923 za přítomnosti 155 členů a 8 hostů. 31. prosince 1923 bylo členů 411, na členských podílech bylo splaceno 132 185 Kč, na členských vkladech uloženo 2 102 073,83 Kč, reservní fond činil 167 377,01 Kč.

ROK 1924-25

V roce 1924-1925 provádělo družstvo vyúčtování všech staveb, bylo nutno přezkoušeti stav v pozemkové knize, zdali je provedeno vyznačení domů, závazků pro ministerstvo sociální péče z titulu státní podpory atd. Dále byla provedena kolaudace všech staveb, aby mohla býti státní podpora konečně udělena, byla vyřízena věc přiznání daňových výhod dle zákonů o podpoře stavebního ruchu a jiné. Bylo nutno zpracovati katastr všech družstevních domů pro zemský úřad v Brně. Musí býti konstatováno, že bez součinnosti peněžních ústavů a bez státní podpory činnost družstva v takovém rozsahu by nebyla možná.

ROK 1926

V roce 1926 byla ministerstvem sociální péče zvýšena státní podpora na 11 domků v Přerově, při silnici do Horní Moštěnice v r. 1922 postavených. Bylo též přikročeno k přípravným pracím převedení rodinných domků do vlastnictví členů, k čemuž náležela příprava trhových smluv, přehledných tabulek, knihovních výtahů atd.

ROK 1927

V roce 1927 postavilo družstvo na pozemku, zakoupeném od J. Weigla v Přerově mezi silnicí do Horní Moštěnice a továrnou prodavatele, 23 rodinných domků. Stavbou vznikly ulice Marxova a Wolkerova.

ROK 1928

V roce 1928 postavilo družstvo v ulici Wolkerově jeden domek rodinný a v ulicí Deni-sově 4 třípatrový dům činžovní o 16 bytech, o kuchyni a pokoji.

Dne 31. prosince 1928 mělo družstvo 374 členů s 416 upsanými členskými podíly v částce 91 630 Kč, na členských vkladech byla u družstva uložena částka, po celé trvání družstva nejvyšší, 3 039 734,04 Kč, reservní fondy dosáhly výše 434 935,98 Kč.

ROK 1929-30

V roce 1929 postavilo družstvo 2 rodinné domky v ulici Marxově a 1 domek v ulici Moštěnské v Přerově, v roce 1930 postavilo družstvo 2 rodinné domky v ulici Marxově v Přerově a 1 třípatrový dům činžovní Na Odpoledni 6 v Přerově o 14 bytech a jedné obchodní místnosti.

ROK 1931-35

V roce 1931-1932 postavilo družstvo na Žerotínově náměstí v Přerově 1 třípatrový dům činžovní o 5 bytech o kuchyni a pokoji, 1 byt o jedné obytné místnosti, 2 byty o kuchyni a 2 pokojích, 1 byt o kuchyni a 3 pokojích a 5 provozoven a ve dvorním traktu 1 jednopatrový dům činžovní s 8 byty o kuchyni a pokoji, 1 byt o kuchyni a 2 pokojích a 1 byt o jedné obytné místnosti.
20. května 1935 je družstvo vlastníkem 8 domů činžovních, 33 domků rodinných, všechny další družstvem postavené domky převedlo družstvo do vlastnictví členů.

Přehled o stavu členstva od roku 1910 do roku 1934

Rok	Členů	Upsaných člen. podílů	Splaceno na člen. podíly	Členy uloženo na čekatel. vklad	Reservní fond
31. 12. 1910	119	147	12 870.80	61 342.99	310.76
31. 12. 1911	117	145	14 356.80	65 483.88	1 383.12
31. 12. 1912	139	151	13 933.80	50 199.20	1 439.16
31. 12. 1913	133	147	12 943.80	27 219.32	1 594.02
31. 12. 1915	77	71	4 544.03	8 064.33	-
31. 12. 1917	60	60	2 882.00	565.94	381.46
31. 12. 1918	60	60	2 761.00	-	406.99
31. 12. 1919	180	180	26 817.00	171 353.70	1 301.99
31. 12. 1920	382	382	67 161.00	947 566.40	17 000.00
31. 12. 1921	450	467	127 525.00	1 719 074.61	93 017.11
31. 12. 1922	443	452	129 735.00	2 100 937.63	123 867.03
31. 12. 1923	411	421	132 185.00	2 102 073.83	167 377.01
31. 12. 1924	394	426	133 185.00	1 962 358.74	180 532.69
31. 12. 1925	371	403	132 134.50	1 918 048.74	350 306.81
31. 12. 1926	346	388	130 449.50	1 902 083.95	389 773.64
31. 12. 1927	357	399	105 120.00	2 785 423.80	415 501.74
31. 12. 1928	374	416	91 630.00	3 039 734.04	434 935.98
31. 12. 1929	391	433	85 410.00	2 420 580.70	436 464.10
31. 12. 1930	400	418	82 870.00	2 553 658.64	437 236.59
31. 12. 1931	383	401	80 115.00	2 263 959.73	423 936.06
31. 12. 1932	403	421	83 905.00	1 911 501.94	395 208.91
31. 12. 1933	420	438	85 715.00	1 593 133.87	382 155.63
31. 12. 1934	411	429	83 720.00	1 241 943.87	383 270.63

Celkový přehled o činnosti družstva

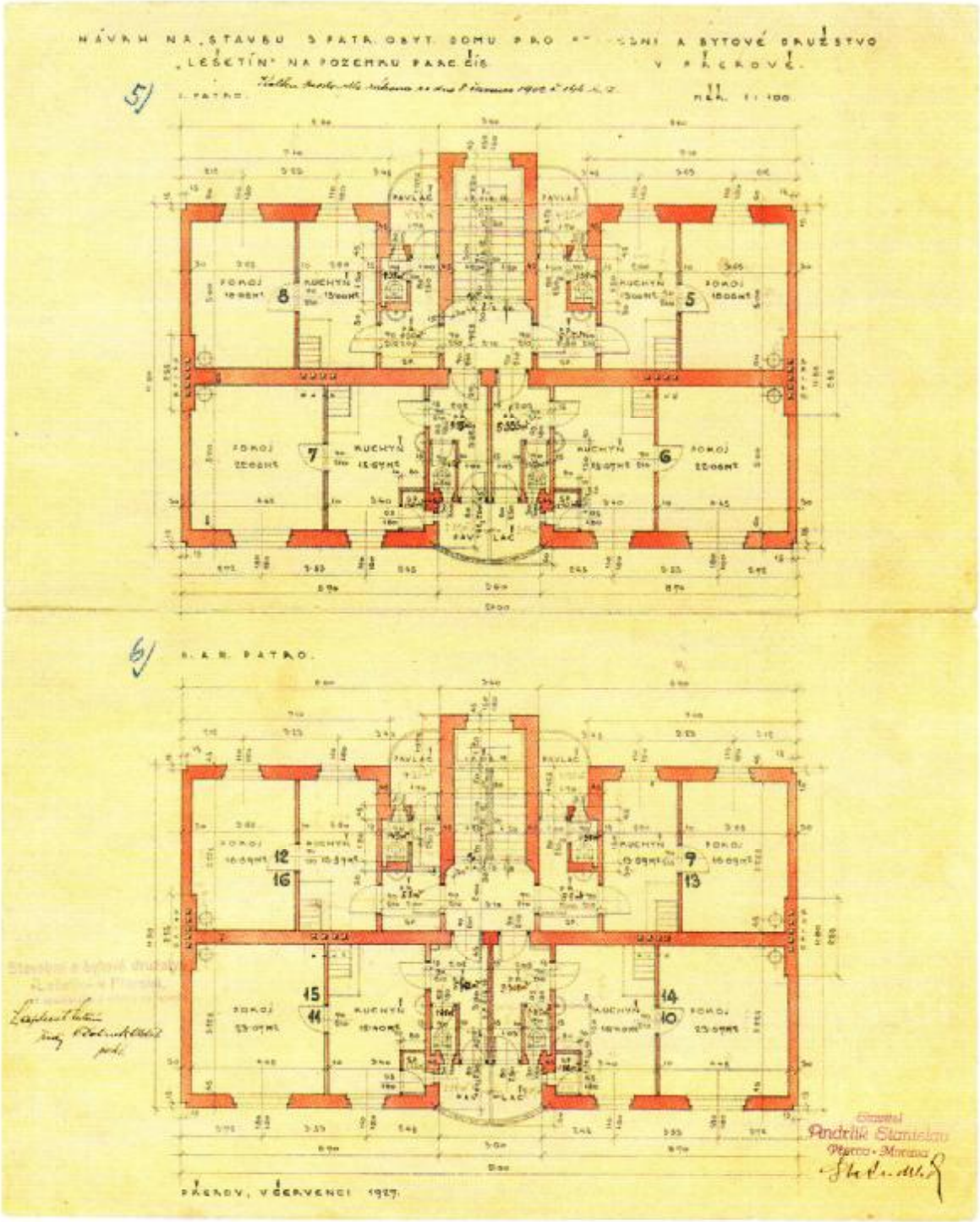
Postaveno v roce:	V obci	Rodinných domků	Činž. domů	Bytů	Obytných místností	Provozoven
1910–14	v Přerově	58	–	58	140	–
1920	v Přerově	–	2 třípatr.	32	88	–
1921	v Přerově	–	1 třípatr.	28	60	–
1921	v Přerově	21	–	21	55	–
1921	v Tlumačově	9	–	9	18	–
1921	v Tučíně	7	–	7	14	–
1921	v Lověšicích	7	–	7	14	–
1921	v Horní Moštěnici	3	–	3	9	–
1921	v Želátovicích	6	–	6	14	–
1921	v Brodku	6	–	6	12	–
1921	v Dobrčicích	1	–	2	4	–
1921	v Buku	3	–	3	6	–
1921	v Kozlovicích	2	–	2	4	–
1921	v Nezamyslicích	2	–	4	8	–
1921	v Lobodicích	4	–	4	8	–
1921	v Kojetíně	8	–	8	24	–
1922	v Kojetíně	1	–	1	3	–
1922	v Přerově	11	–	11	33	–
1923	v Přerově	–	1 třípatr.	27	58	1
1927	v Přerově	23	–	23	92	–
1928	v Přerově	1	>	1	4	–
1928	v Přerově	–	1 třípatr.	16	32	–
1929	v Přerově	3	–	5	14	–
1930	v Přerově	2	–	4	12	–
1930	v Přerově	–	1 třípatr.	15	27	1
1931–32	v Přerově	–	1 třípatr.	9	22	5
1931–32	v Přerově	–	1 jednopatr.	10	20	–
Celkem		178	8	322	795	7

178	rodinných domků, v nichž bydlí	693 osob
8	činžovních domů, v nichž bydlí	458 osob
Celkem		1 151 osob

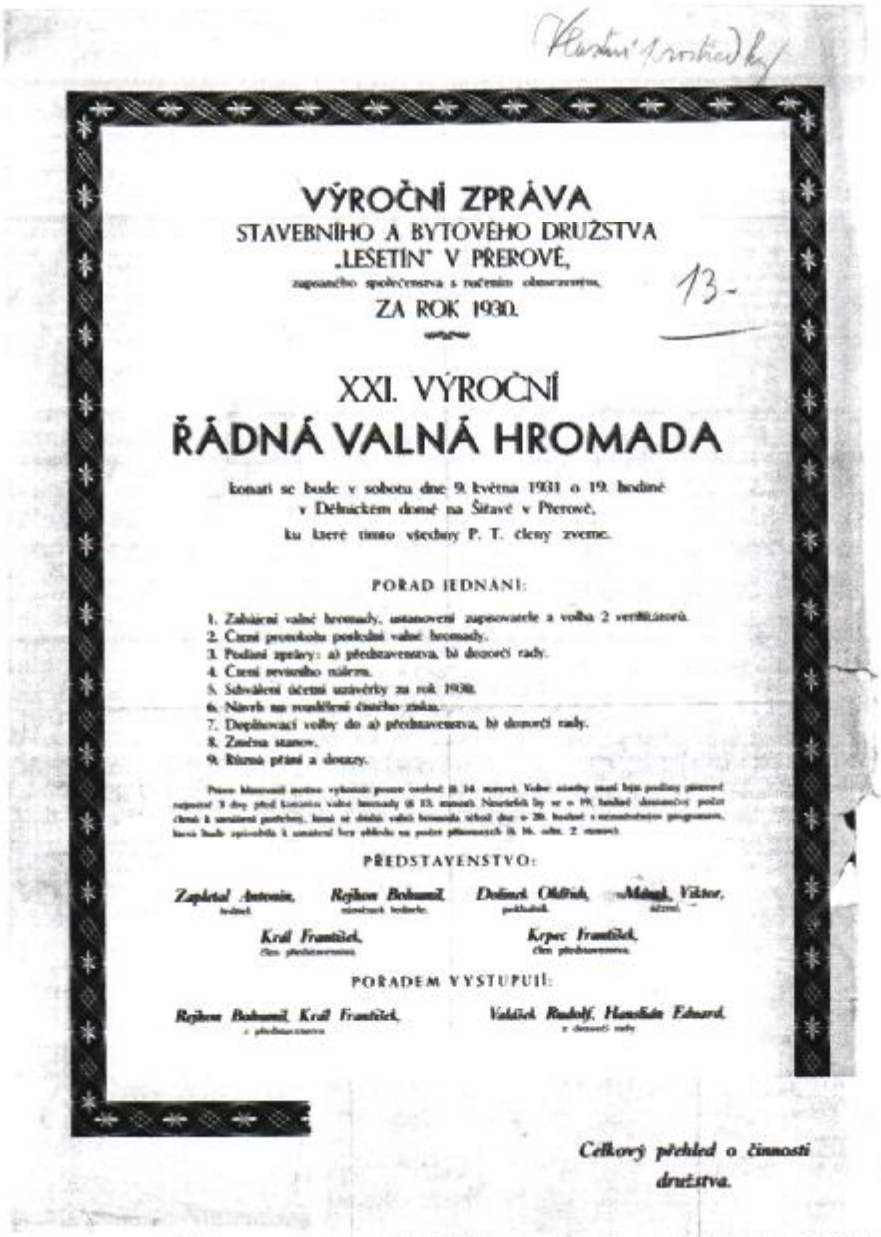
Na všechny stavby družstva od roku 1910 do roku 1934 poskytly úvěr níže uvedené ústavy:

1. Městská spořitelna v Přerově
2. Okresní záložna v Přerově
3. Hypoteční banka moravská v Brně
4. Ústřední sociální pojišťovna v Praze
5. Občanská záložna v Přerově
6. Dělnická záložna v Přerově
7. Úvěrní spolek záložna v Přerově
8. Hromadná sirotčí pokladna v Přerově
9. Rolnická záložna v Kojetíně
10. Hromadná sirotčí pokladna v Napajedlích
11. Spořitelna města Kojetína

Tyto informace byly přepsány ze státního okresního archivu Přerov (SOkA), inventární číslo 514 karton 313 za pomoci archivářky paní Věry Fišmistrové, které tímto vyjadřujeme velké poděkování za spolupráci.



Plán, Denisova 4, r. 1927



VÝROČNÍ ZPRÁVA
STAVEBNÍHO A BYTOVÉHO DRUŽSTVA
„LEŠETÍN" V PŘEROVĚ,
zapsaného společenstva s ručením obmezeným,
ZA ROK 1930.

13-

XXI. VÝROČNÍ
ŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA

konati se bude v sobotu dne 9. května 1931 o 19. hodině
v Dělnickém domě na Šířavě v Přerově,
ku které tímto všechny P. T. členy zveme.

POŘAD JEDNÁNÍ:

1. Zahájení valné hromady, ustanovení zapisovatele a volba 2 ověřovatelů.
2. Čtení protokolu poslední valné hromady.
3. Podání zprávy: a) představenstva, b) dozorčí rady.
4. Čtení revisního návrhu.
5. Schválení účetní uzávěrky za rok 1930.
6. Návrh na rozdělení čistého zisku.
7. Doplňovací volby do a) představenstva, b) dozorčí rady.
8. Změna stanov.
9. Různá přání a dotazy.

[illegible]

PŘEDSTAVENSTVO:

Zapletal Antonín, ředitel. *Rejhon Bohumil*, náměstek ředitele. *Dolinek Oldřich*, pokladník. *Mánek Viktor*, účetní.

Král František, člen představenstva. *Krpec František*, člen představenstva.

POŘADEM VYSTUPUJÍ:

Rejhon Bohumil, Král František, z představenstva. *Valášek Rudolf, Hanzlík Eduard*, z dozorčí rady.

Valná hromada r. 1930, první a poslední strana čtyřstránkového dokumentu

Celkový přehled o činnosti družstva.

V r.	1910-1914	postaveno	v Přerově	56	rodinných domků	t. j.	58	bytů,	140	obyt.	mist.
„	1920	„	„	1	čínž. dům	3 patr.	„	16	„	44	„ „
„	1920	„	„	1	čínž. dům	3 patr.	„	16	„	44	„ „
„	1921	„	„	1	čínž. dům	3 patr.	„	28	„	60	„ „
„	1921	„	„	21	rodinných domků		„	21	„	55	„ „
„	1921	„	v Tlumačově	9	„	„	„	9	„	18	„ „
„	1921	„	v Tučíně	7	„	„	„	7	„	14	„ „
„	1921	„	v Lověšicích	7	„	„	„	7	„	14	„ „
„	1921	„	v H. Moštěnci	3	„	„	„	3	„	9	„ „
„	1921	„	v Želinovicích	6	„	„	„	6	„	14	„ „
„	1921	„	v Brodku	6	„	„	„	6	„	12	„ „
„	1921	„	v Dubečnicích	1	„	„	„	2	„	4	„ „
„	1921	„	v Buku	3	„	„	„	3	„	6	„ „
„	1921	„	v Kozlovicích	2	„	„	„	2	„	4	„ „
„	1921	„	v Nezamyslicích	2	„	„	„	4	„	8	„ „
„	1921	„	v Lobodicích	4	„	„	„	4	„	8	„ „
„	1921	„	v Kostelné	8	„	„	„	8	„	24	„ „
„	1922	„	v Kostelné	1	„	„	„	1	„	3	„ „
„	1922	„	v Přerově	11	„	„	„	11	„	30	„ „
„	1923	„	v Přerově	1	čínž. dům	3 patr.	„	28	„	60	„ „
„	1927	„	v Přerově	23	rodinných domků		„	23	„	92	„ „
„	1928	„	v Přerově	1	„	„	„	1	„	4	„ „
„	1928	„	v Přerově	1	čínž. dům	3 patr.	„	16	„	32	„ „
„	1929	„	v Přerově	3	rodinné domky		„	3	„	14	„ „
„	1930	„	v Přerově	2	„	„	„	4	„	12	„ „
„	1930	„	v Přerově	1	čínž. dům	3 patr.	„	16	„	28	„ „
			Úhrnem	184	domů,			305	bytů,	776	obyt. mist.

Činžovní dům Stavebního a bytového družstva „Lešetín" v Přerově na Žerotínově náměstí, postavený v letech 1931 a 1932.

POKRYVAČSTVÍ A ASFALTÉRSTVÍ

FRANTIŠEK JANOUŠEK

V PŘEROVĚ

Kancelář: Kratochvílova ul. č. 41. Telefon č. 349

Odborná zdatnost praktická a teoretická „UMĚLECKÉ DÍLO POKRYVAČE" vyznamenáno na všech obeslaných výstavách nejvyššími a čestnými cenami a medaili.

ZDATNOST NA SLOVO VZATÉHO ODBORNÍKA SVĚDČÍ PROVEDENÍ KRYTIN NA STAVBÁCH MONUMENTÁLNÍCH A REPRESENTAČNÍCH V ČSR.: V ČECHÁCH, NA MORAVĚ, VE SLEZSKU, NA SLOVENSKU A PODKARPATSKÉ RUSI.

P. T.

Podepsaný doporučuje se Vaší vzácné přízni a důvěře býti Vámi poctěn svěřením pokryvačských a asfaltérských prací, pokládám si za čest nabídnouti Vám své služby na odborné jich provedení a prosím, byste se v čas potřeby na mne laskavě obrátil, načež Vám svoji nejlevnější nabídkou obratem posloužím, neboť tak poskytnu Vám příležitost k důkazům, že udělené mně Vaše ctěné rozkazy vyřídím k úplné Vaší spokojenosti.

PRÁCE POKRYVAČSKÉ:

1. **Krytiny z břidlice přírodní** střílenské, francouzské, anglické a německé.
2. **Krytiny z břidlice umělé**, asbestocementové „Eternit", „Eternatas", „Syenit", „Ferrenit" a j.
3. **Krytiny z pálené hlíny:**
   a) taškové jednoduché.
   b) taškové dvojité na řídké a husté laťování.
   c) prejzové a hákové.
4. **Krytiny lepenkové dehtové na dřevo a beton:**
   a) jednoduché krytiny lepenkové s vrchním nátěrem.
   b) dvojité krytiny lepenkové s vrchním nátěrem.
   c) dvojité krytiny lepenkové lípané s vrchním nátěrem.
   d) dvojité krytiny lepenkové lípané se zaválenými kleštěmi.
   e) trojité krytiny lepenkové lípané s násypem (dřevocementové).
5. **Glasurování krytin střech:**
   taškových, prejzových, eternitových a lepenkových v různých „keramolit" standardních barevných odstínech.
6. **Krytiny speciální lepenkou »Ruberoid«, »Permanit«, »Esgolit«, »Ruganyi«** na dřevo a beton:
   a) jednoduché.
   b) dvojité lípané.
7. **Krytiny a isolace** rovných střech a teras.
8. **Krytiny „Trokal", „Hematect", „Paratect", „Durumfix", „Tektolit".**
9. **Opravy a překrytí** starých břidlových a taškových střech.
10. **Opravy a nátěry** lepenkových střech.

PRÁCE ASFALTÉRSKÉ:

1. **Isolace** všeho druhu:
   a) nátěry isolačním umělým asfaltem: jednoduché a dvojnásobné.
   b) isolace dehtovou lepenkou a nátěry asfaltovými.
   c) isolace plstí a nátěry asfaltovými.
   d) isolace jutovým tkanivem a nátěry asfaltovými.
   e) isolace nátěry z přírodního asfalt. gaudronu.
   f) isolace nátěry z umělého asfalt. mastixu.
   g) isolace nanášené z přírodního asfalt. mastixu.
2. **Isolační nátěry** vzdorující kyselinám.
3. **Asfaltové dlažby z přírodního asfaltu:** vozovek, chodníků, teras, dílen, balkonů, prádelen, konírem, nádvoří, perónů; továrních místností, laboratoří, pivovarů, cukrovarů, lihovarů, barviren, škrobáren atd.:
   a) **Asfaltové dlažby „Comprimé"** (dusané) na betonovém podkladě 10—20 cm silném:
      1. z přírodní asfaltové moučky „Val de Travers".
      2. z přírodní asfaltové moučky italské a sicilské.
      3. z přírodní asfaltové moučky lobsanské.
      4. z přírodní asfaltové moučky limmerské.
      5. z la asfaltových dlaždic.
   b) **Asfaltové dlažby „Coulé"** (lité) na betonovém podkladě 10—20 cm silném.

   Z přírodního trinidadského asfaltového mastixu

   Asfaltové dlažby z umělého asfaltu prádelen, dílen atd.

   Asfaltové dlažby vzdorující kyselinám místností továrních, akumulátorů atd.

   Zalévání spár dlažeb kamenných:
   a) la zalévací hmotou z asfaltu přírodního.
   b) la zalévací hmotou ze smoly dehtové.

   Dlažby vozovek ze špalíčků dřevěných do asfaltu kladených.

   Dlažby z tvárnic šamotových se spárami zalitými asfaltem.

   Isolace základových zdí vodorovných a svislých, kleneb mostních a sklepních.

   Dehtování povrchu vozovek a chodníků.

   Impregnování vozovek dehtovým olejem.

   Isolace korko-asfaltová chladíren a ledníc.

   Parketové podlahy do asfaltu kladené.

   Asfaltování hrobů a hrobek rodinných asfaltem přírodním.

   Asfaltový estrich krytin střech živnostensko-obchodních a průmyslových pulírn, pavilonů a pod. pro výstavy státní, zemské, krajinské atd.

Děkuje za přízeň mi dosud prokazovanou, prosím o další její zachování a poroučím se Vám v očekávání Vašich ctěných příkazů

v dokonalé úctě

František Janoušek.

Nabídka pokrývačských prací F. Janouška

„ISOLIT"

TOVÁRNA ISOLACÍ PRO ELEKTROTECHNICKÝ PRŮMYSL

společnost s r. o.

V JABLONÉM NAD ORLICÍ.

ODDĚLENÍ: STAVEBNÍ KOVÁNÍ.

Vysvědčení Ústavu nauky o materiálu a metallografie na českém vysokém učení technickém v Praze a několik posudků o našem kování z černého, nekovového hygienického materiálu „Isolit".

Úředně ověřené opisy a překlady, jak na poslední stránce tohoto cirkuláře uvedeno, jakož i prvopisy jsou u nás k nahlédnutí.

Ústav nauky o materiálu a metallografie na českém vysokém učení technickém v Praze.
Prof. Dr. V. JAREŠ.

Vysvědčení o zkoušení stavebního kování.

Předmět a účel zkoušení: Dne 10. května bylo ústavu poštou doručeno po dvou kusech klik ke dveřím, oliv a půloliv k oknům z černého isolačního materiálu.

Současně bylo zasláno i po dvou kusech stejného kování z mosazi. Dle ústního jednání jakož i dopisu firmy z 10. května má být určena pevnost výrobků v kroucení.

Kliky byly upnuty do kroutícího stroje tím způsobem, že železný čtyřhran se upnul pevně do jedné hlavy, do druhé pak rukojeť prostřednictvím dřevěných vložek.

Hlavy byly proti sobě zkrucovány a měřeny kroutící momenty. U všech armatur z černé hmoty se objevily při 100 až 180 kgcm první jemné trhlinky ve hmotě. Nejvyšší momenty potřebné k úplnému ukroucení činily:

kliky	650,	870 kgcm
olivy	725,	715 kgcm
půlolivy	895,	790 kgcm,

Stejným způsobem zkrucované armatury mosazné vykazovaly:

kliky	720,	830 kgcm
olivy	550,	780 kgcm
půlolivy	940,	675 kgcm.

Z těchto čísel vyplývá, že obojí výrobky jsou dosti nestejnoměrné, což je u podobných hrubých výrobků přirozeno. Mezi pevnostmi obou druhů není podstatného rozdílu, **spíše jsou průměrná čísla černého materiálu o něco vyšší.**

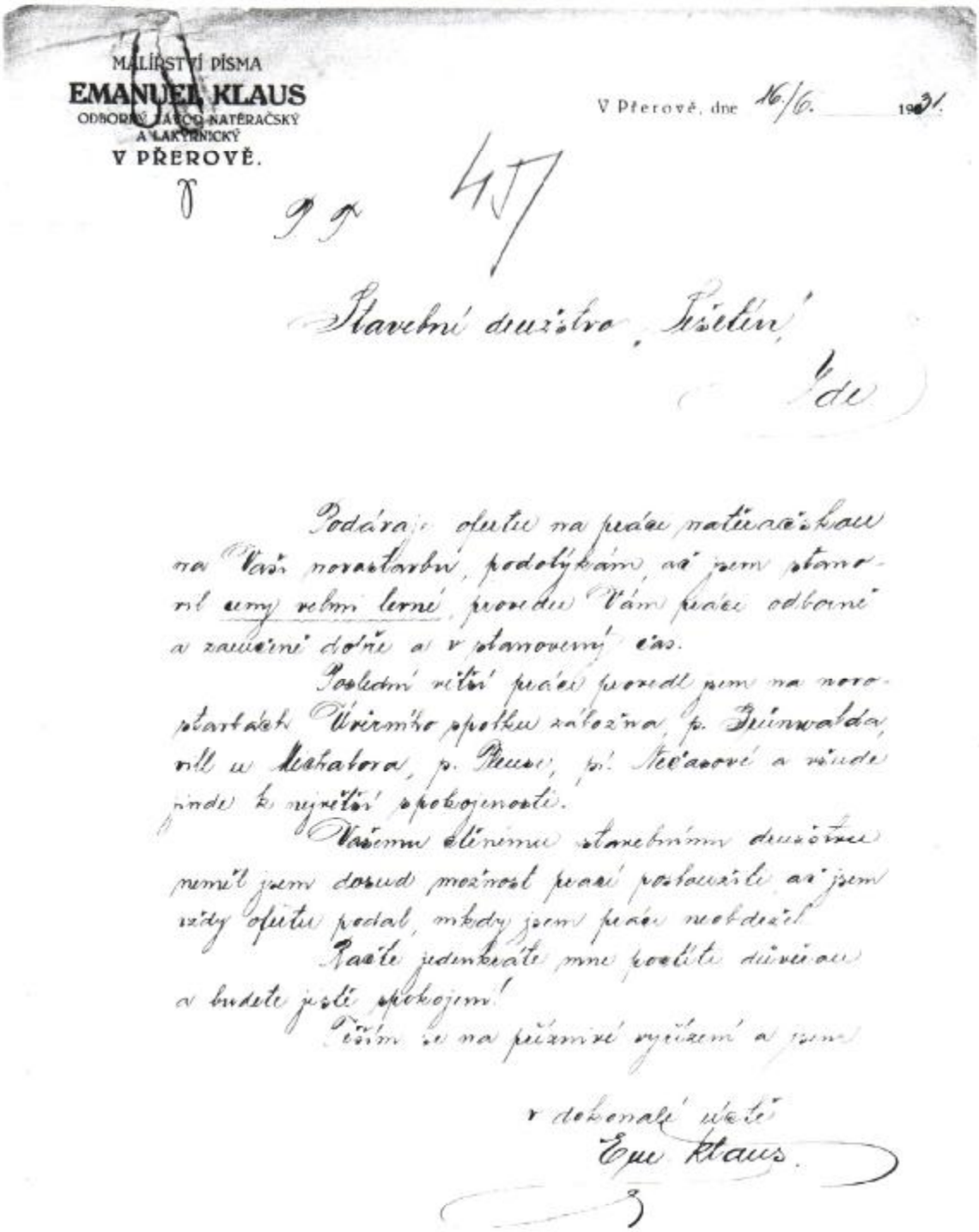
U klik nastalo porušení ukroucením nýtků a mosazného pouzdra, při čemž černá hmota odprýskala. U klik mosazných se v jednom případě ukroutil železný čtyřhran, aniž by se klika porušila, ve druhém rozpraskala oblitá mosaz.

U oliv černých rozevřelo se rovněž mosazné pouzdro, ale teprve po značném zkroucení železného čepu, kdežto u oliv mosazných se tento ukroutil.

Konečně u půloliv, u nichž železná vložka je z jednoho kusu, nastalo jak u černých, tak u mosazných částí porušení překročením pevnosti (ukroucením) této vložky.

V PRAZE, dne 16. května 1927. **Prof. Dr. Jareš** v. r.

Nabídka stavebního kování firmy ISOLIT z roku 1931



MALÍŘSTVÍ PÍSMA
EMANUEL KLAUS
ODBORNÝ TABULOVÝ NATĚRAČSKÝ A LAKÝRNICKÝ
V PŘEROVĚ.

V Přerově, dne 16/6. 1931.

Stavební družstvo, Lešetín,

Ide

Podávám ofertu na práci natěračskou na Vaši novostavbu, podotýkám, že jsem stanovil ceny velmi levné, provedu Vám práci odborně a zaručuji dobře a v stanovený čas.

Poslední větší práci provedl jsem na novostavbách Úvěrního spolku založena p. Brünwalda, vill u Mahatora, p. Preuse, p. Nečasové a všude jinde k největší spokojenosti.

Vašemu členému stavebnímu družstvu neměl jsem dosud možnost práci poskytnouti, ač jsem vždy ofertu podal, nikdy jsem práci neobdržel.

Raďte jedinkráte mne poctíte důvěrou a budete jistě spokojeni!

Těším se na příznivé vyřízení a jsem

v dokonalé úctě
Em. Klaus.

Ofera na natěračskou práci E. Klause, r. 1931

[illegible] NETOPIL,
[illegible]
PŘEROV

SMALTOVANÉ STOLOKRBY „HERKULES"

se dvěma vytahovacími pekacími troubami,

vrchní pekací trouba slouží k pečení a spodní jen k předhřívání,

na dvou nebo na třech stranách smaltované, smalt v barvě bílé, ve vzorku obkladaček, s ozdobou květinovou, nebo ovocnou, se smaltovanou vaničkou na vodu s pipou anebo bez ní, s poniklovanou ochrannou tyčí na dvou nebo na třech stranách, s poniklovanými nohami, dvířka topící, větrací a dvířka pekací trouby v poniklovaném rámu, s broušeným sporákovým rámen, plotnami s dvěma dírami a příslušnou soupravou kroužků, nebo s plnými žeberními plotnami 6 coulů (případně 12").

Rozměry		v coulech: / v cm:	18/33 48×87	18/36 48×95	21/33 56×87	21/36 56×95	21/39 56×103
Zevnější průměr kroužku		cm:	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
Vrchní pekací trouba		výška	22	22	22	22	22
		šířka	30	30	30	30	30
		hloubka	49	49	55	55	55
Spodní pekací trouba		výška	16	16	16	16	16
		šířka	30	30	30	30	30
		hloubka	49	49	55	55	55
průměr kouřového nástavce mm:			132	132	137	137	137
Obsah vaničky na vodu litru:			10	10	10	10	10
Váha krbu včetně vyzdění kg:			108	116	122	135	140
Cena krbu na dvou stranách smaltovaného a na dvou stranách s ochrannou tyčí Kč:			720·—	765·—	810·—	850·—	900·—

Přirážka u krbu na třech stranách smaltovaného a na třech stranách s ochrannou tyčí . . . . . Kč 20·—
Neto-přirážka za krby s mosaznou pipou . . . . . Kč 20·—

Všimněte si našich všeobecných prodejních a dodacích podmínek!

Inzerát – Smaltované stolokrby V. Netopila, r. 1931

Městský úřad v Přerově.

Číslo II 2825 / 4057/31
Toto číslo budiž uvedeno při všech podáních.

V PŘEROVĚ, dne 27. února 1931

Paní

Filomena Andrášková,

vdova po řeporíku

v Přerově

Lerotínovo nám.č.19.

Dle úředního sdělení okresního soudu ~~katastrálního úřadu~~ v Přerově postoupil-a jste trhovou smlouvou ze dne 20.ledna 1931 dům čp.166 v Přerově do vlastnictví Stavebního a bytového družstva Lešetín.

Rada města Přerova Vás vybízí na základě § 16 vlád. nař. ze dne 27. dubna 1922, č. 143 sb. z. a nař. a vládního nařízení z 25. června 1926, č. 121 sb. z. a nař. abyste oznámil-a neb dal-a oznámiti plnomocníkem, pro nějž by však musila býti připojena plná moc, k vyměření obecní dávky z přírůstku hodnoty nemovitosti připojeným tiskopisem -/1. »Přiznání« nejpozději do 14 dnů všechny podstatné skutečnosti a okolnosti potřebné pro vyměření této dávky a připojil-a příslušné listiny v prvopise, neb ověřeném opise. Připojeny musí býti zejména také listiny (zvláště účty) pro připočty podle § 8 cit. nař. (náklady učiněné k trvalému zvýšení hodnoty).

-/1.

Okolnosti, na základě kterých byste činil-a při vyměřování dávky nárok na výhody (připočty a pod.), musíte již v přiznání uvésti a hodnověrně prokázati, jinak k nim při vyměřování dávky nebude hleděno.

Nebude-li vyhověno vyzvání, abyste podala přiznání k této dávce v uvedené lhůtě, bude dávka vyměřena na základě hodnot úředně předpokládaných a na základě poznámek, které má zdejší úřad po ruce. (§§ 16. a 17. cit. nař.)

Spoluvlastníci nemovitosti jsou povinni uvésti již v oznámení zcizovacího jednání, jež jest základem převodu, společného zmocněnce, jinak jest úřad vyměřující dávku oprávněn pokládati kteréhokoliv spoluvlastníka za zmocněnce ostatních.

Úmluvy s kupitelem, že převezme ku placení dávku, nezbavují prodatele povinnosti súčastniti se řízení pro vyměření dávky ani povinnosti ji zaplatiti.

Vyplněné přiznání budiž podáno u podatelny městského úřadu v Přerově, Blahoslavova ul. č. 3 (radnice, I. poschodí).

Trhová smlouva r. 1931,
první a druhá strana

B/ Zcizovací cena:

1/ Kolik činí cena zcizovací v době prodeje?	Stavební a bytové družstvo "Lešetín" v Přerově zakoupilo trhovou smlouvou ze dne 26.ledna 1931 stavební pozemek č. parcelní 342 vložka č.299 v Přerově, na kterém stojí stará budova,dlouhá bezcenná ku zbourání určená,kde družstvo postaví činžovní dům s malými byty a malými provozovnami podle zákona ze dne 10.dubna 1930 č. 52 odst.2 č.45 sb.z. a n. resp. zák. ze dne 16/6.1927 § 136 sb.z.a n. za trhovou cenu 359.000 Kč a žádáme pro tento převod přiznání výhod podle § 55 zákona ze dne 10/4.1930 č.45 sb.z.a n.
2/	
3/ Byla učiněna mezi zcizitelem a nabyvatelem úmluva o tom,že má za zcizitele zaplatiti dávku nabyvatel?	Dle bodu VIII.trhové smlouvy nese kupitel případnou dávku z přírostu hodnoty.

Označení nemovitosti:

Soudní okres Přerov č.vložky 299 Přerov č.parc. 342 stavební pozemek

A/ Nabývací cena:

1/ Kdy a ze základě jakého právního jednání jste nabyl nemovitosti?	Budova přední trakt t.j. při ulici a náměstí byla zakoupena trhovou smlouvou z. r. 1890 za 4.000.- zl. v rozsahu menším a chatrném a byla po zakoupení úplně přestavěna a vybudována. Pozemek kde je dnes zadní trakt t.j.budova na dvoře dvůr a zahrádka byl zakoupen trhovou smlouvou v době pozdější za cenu 1.600 zl. Skoro všechny stavby byly hotovy před r.1914 poslední úprava byla prováděna v roku 1927.
4/ Kolik činila obecná hodnota nemovitostí.	Před 1. lednem 1914 před úpravou dvorního traktu byla nabízena cena trhová 200.000. Kč. Obecná hodnota reality po úpravě dvorního traktu byla 1.ledna 1914 300.000.-Kč

Trhová smlouva r. 1931,
třetí a čtvrtá strana

Částečně kolku prostornásledkem ú
lev propadlosti, pro konvertování by
pro částečné podlužedávce

Dle usnesení ze dne 24 května 1904
Čís. jed. 13114 bylo na základě
tohoto zápisu v pozemkové knize obce
Přerov č. vl. 299
vykonáno

Kancelářské oddělení c. k. okresního
soudu v Přerově dne 4 května 1904

Dlužní úpis.

15 KRONEN 15 1892 15 · 2 KRONEN 2 1892 2 · 88 HELLER 88 1892

Klomínek Andráškovo, majitel
domu čís. 100 v Přerově

stvrzujeme, že jsme od hypoteční banky markrabství Moravského obdrželi co zápůjčku sumu

10000 K slovy Deset tisíc korun

v slosovaných listech zástavních banky této v téže sumě 10000

korun, měny stanovené zákonem ze dne 9. srpna 1892 r. z. č. 126

dávše náležející nám dům čís. 100

se vším příslušenstvím v Přerově

v zástavu, a zavazujeme se zároveň, společnou a nerozdílnou rukou, že zapůjčenou sumu i s čtyřpercentními úroky dle umluveného plánu splácení v 27½ letech

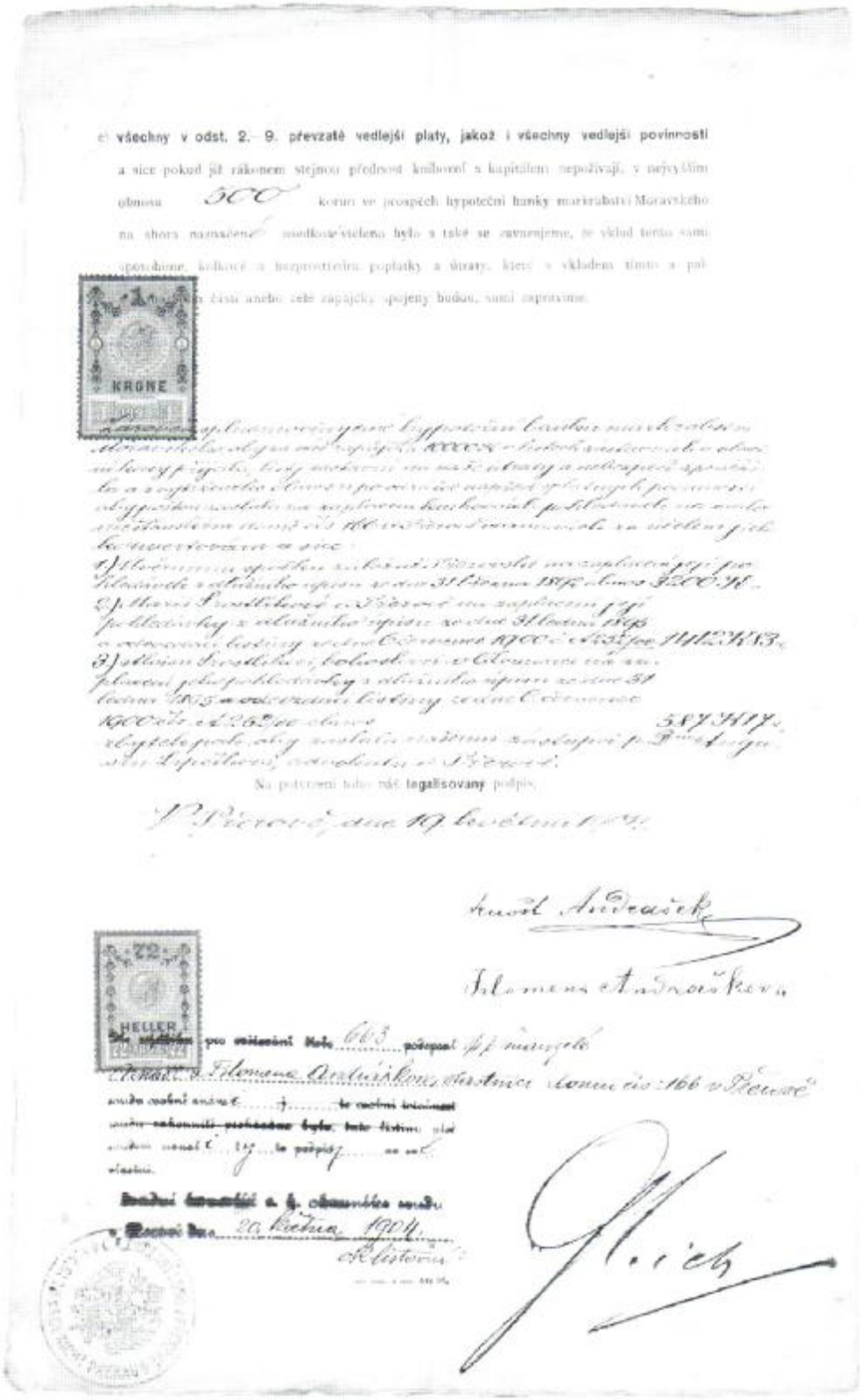
0 % zástkami úhrnkovými (annuitami) splatíme.

Obvěšíte pak tyto na sebe béřeme závazky rukou společnou i nerozdílnou:

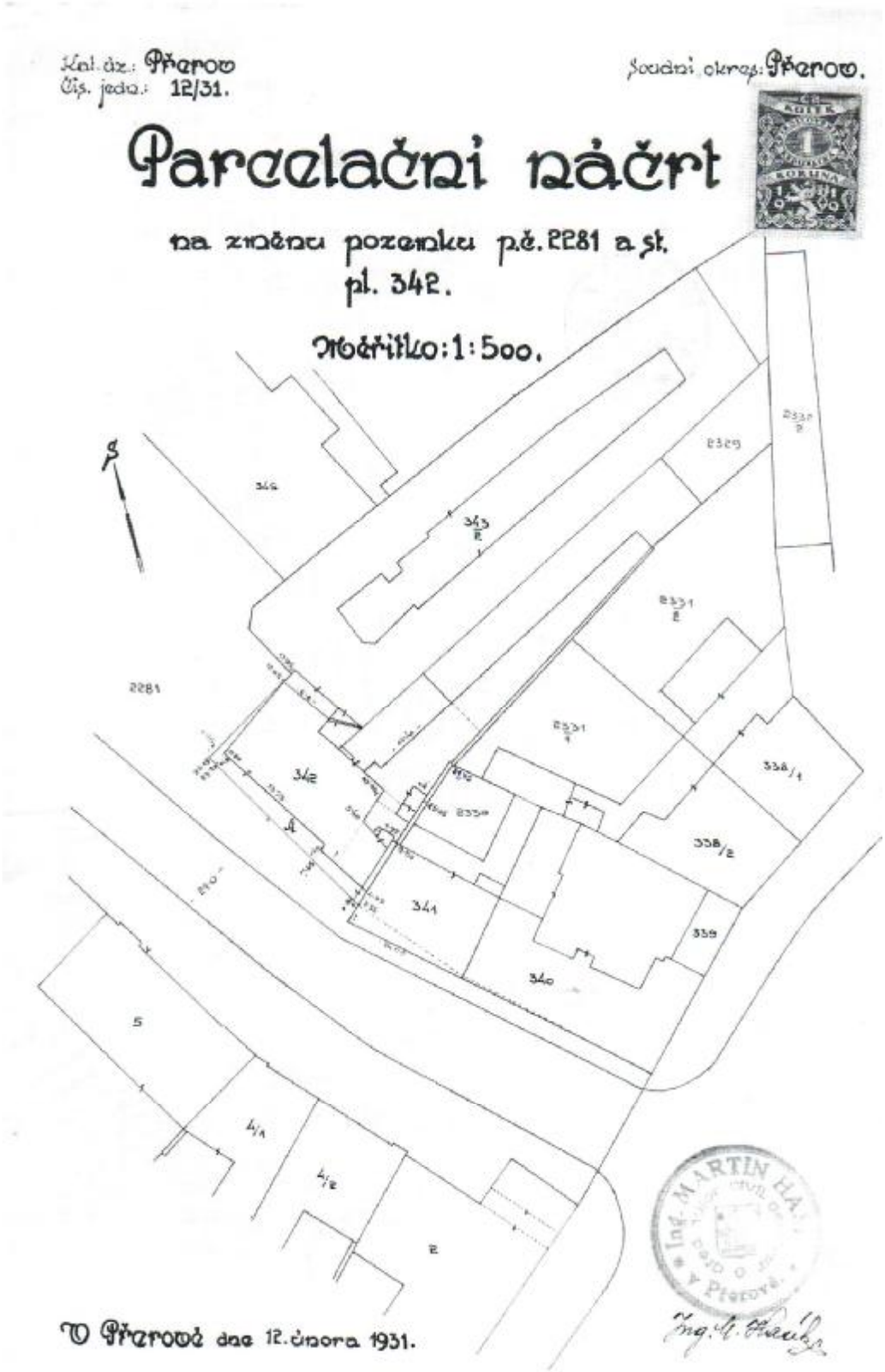
1. Zavazujeme se, že při vyplacení zápůjčky ze zapůjčené sumy 10000 korun desetinu percentní příspěvek obnášející 10 K – h na útraty správní a k reservnímu fondu, dále pak čtyřpercentní úroky jdoucí až do dne plánem splácení vedle § 35. stat. ustanoveného, jímž první úhrnková částka k placení dospěje, v sumě 200 K – h v hotovosti složíme.

Lag.-Nr. 41.

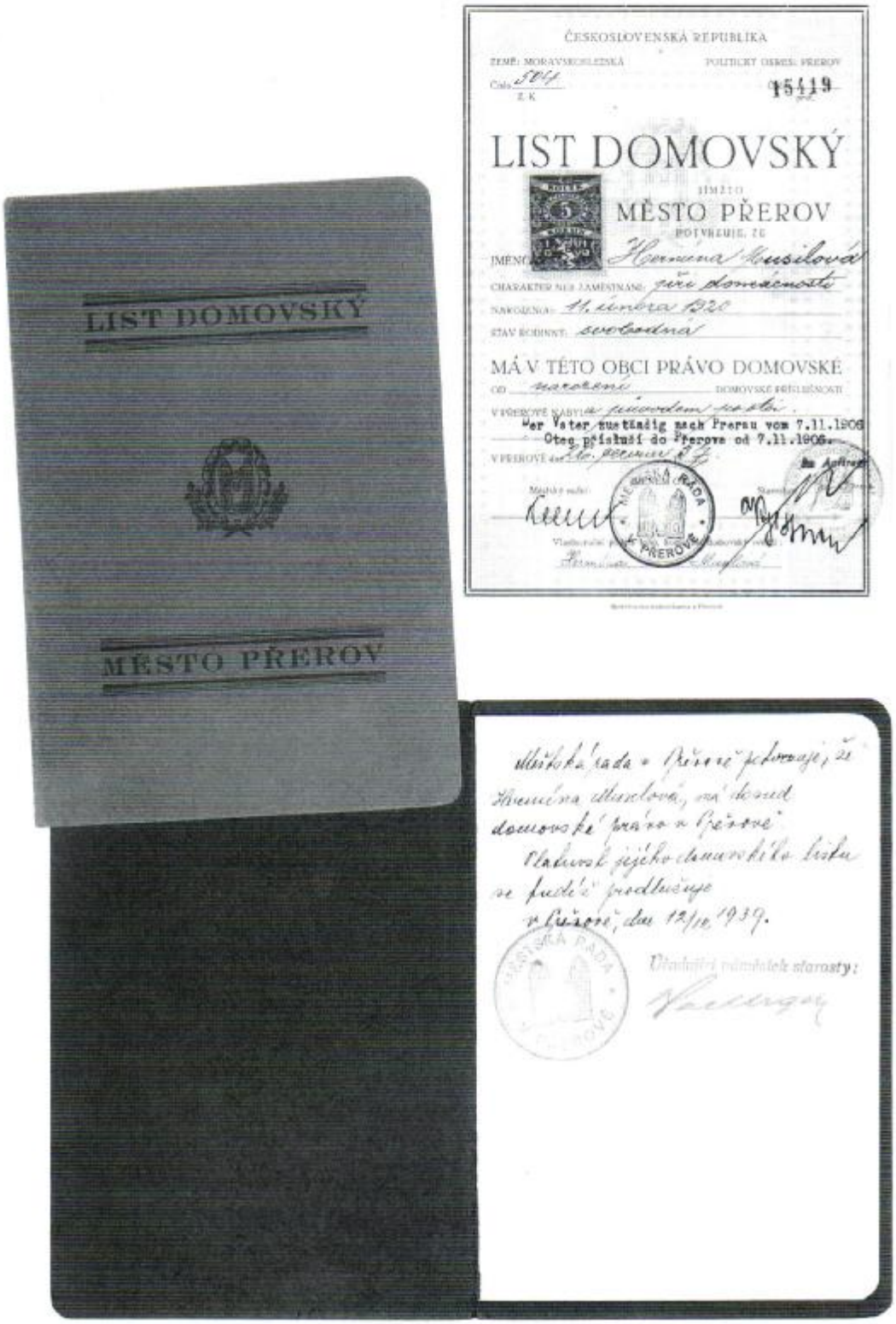
Dlužní úpis r. 1931,
první strana čtyřstránkového dokumentu



Dlužní úpis r. 1931,
poslední strana čtyřstránkového dokumentu

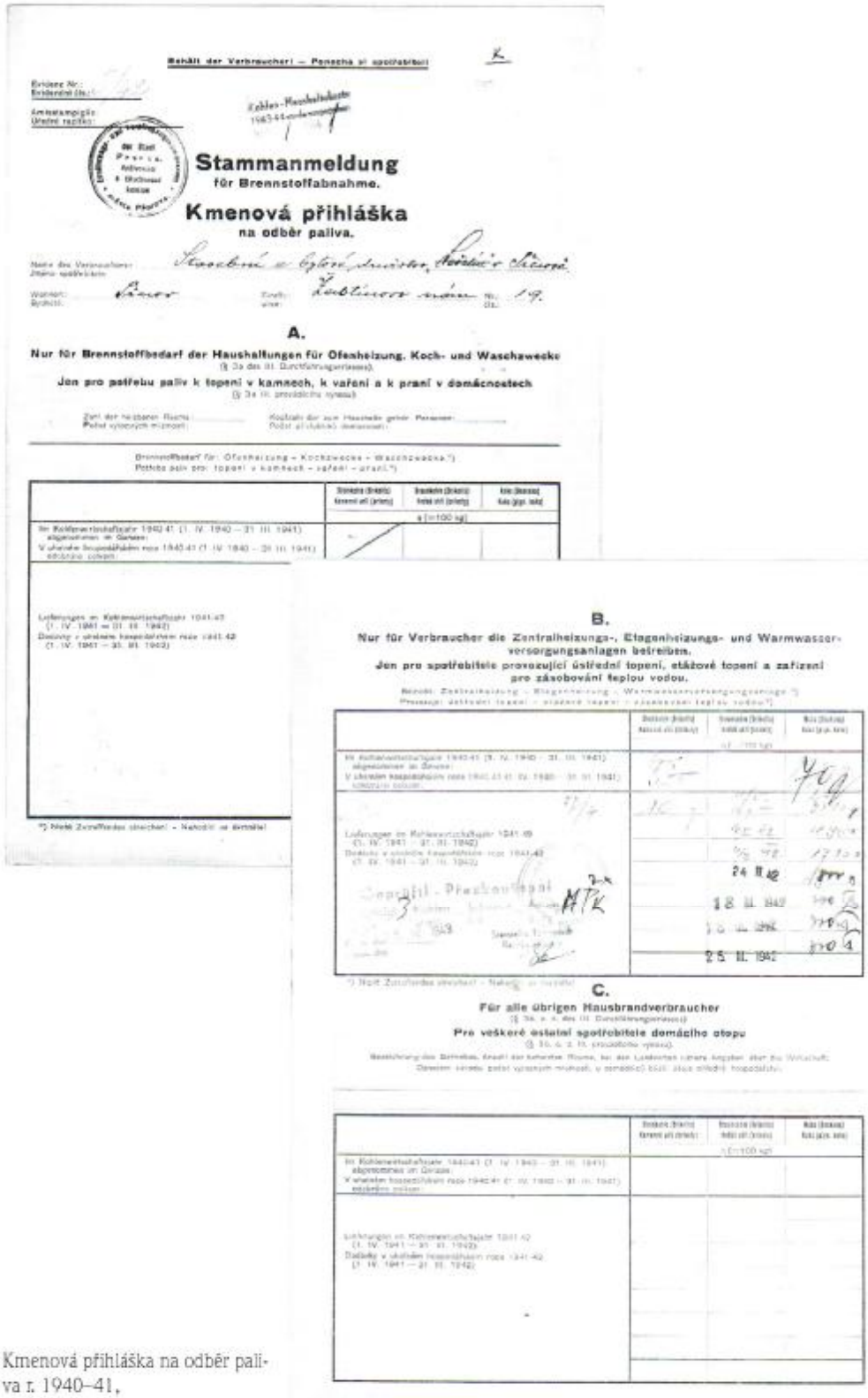


Parcelační náčrt z roku 1931



Domovský list města Přerova, kterým městská rada v letech 1939 až 1945, potvrzovala občanům domovské právo v Přerově.

Šimon Procházka, jeden ze zakládajících členů družstva a jeho první předseda na dobových snímcích s rodinou a manželkou na dvoře svého domku v dnešní ulici generála Rakovčíka kolem roku 1941.



Behälter der Verbraucher! – Ponecha si spotřebitel!

Evidenz Nr.:
Evidenční čís.:

Amtsstempel:
Úřední razítko:

Stammanmeldung
für Brennstoffabnahme.

Kmenová přihláška
na odběr paliva.

Name des Verbrauchers:
Jméno spotřebitele:

Wohnort:
Bydliště:

Straße:
ulice:

Nr.:
čís.:

A.

Nur für Brennstoffbedarf der Haushaltungen für Ofenheizung, Koch- und Waschzwecke
(§ 3a des III. Durchführungserlasses).

Jen pro potřebu paliv k topení v kamnech, k vaření a k praní v domácnostech
(§ 3a III. prováděcího výnosu).

Zahl der heizbaren Räume:
Počet vytopných místností:

Kopfzahl der zum Haushalte gehör. Personen:
Počet příslušných osob:

Brennstoffbedarf für: Ofenheizung – Kochzwecke – Waschzwecke*)
Potřeba paliv pro: topení v kamnech – vaření – praní*)

	Steinkohle (Briketts) kameni uhlí (brikety)	Braunkohle (Briketts) hnědé uhlí (brikety)	Koks (Steinkohle) koks (kam. uhlí)
	q (= 100 kg)		
Im Kohlenwirtschaftsjahr 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) abgenommen im Gesamt: V uhelném hospodářském roce 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) odebráno celkem:			
Lieferungen im Kohlenwirtschaftsjahr 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942) Dodávky v uhelném hospodářském roce 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942)			

*) Nicht Zutreffendes streichen! – Nehodící se škrtněte!

B.

Nur für Verbraucher die Zentralheizungs-, Etagenheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen betreiben.

Jen pro spotřebitele provozující ústřední topení, etážové topení a zařízení pro zásobování teplou vodou.

Betrieb: Zentralheizung – Etagenheizung – Warmwasserversorgungsanlage*)
Provozuje: ústřední topení – etážové topení – zásobování teplou vodou*)

	Steinkohle (Briketts) kameni uhlí (brikety)	Braunkohle (Briketts) hnědé uhlí (brikety)	Koks (Steinkohle) koks (kam. uhlí)
	q (= 100 kg)		
Im Kohlenwirtschaftsjahr 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) abgenommen im Gesamt: V uhelném hospodářském roce 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) odebráno celkem:			
Lieferungen im Kohlenwirtschaftsjahr 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942) Dodávky v uhelném hospodářském roce 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942)			

*) Nicht Zutreffendes streichen! – Nehodící se škrtněte!

C.

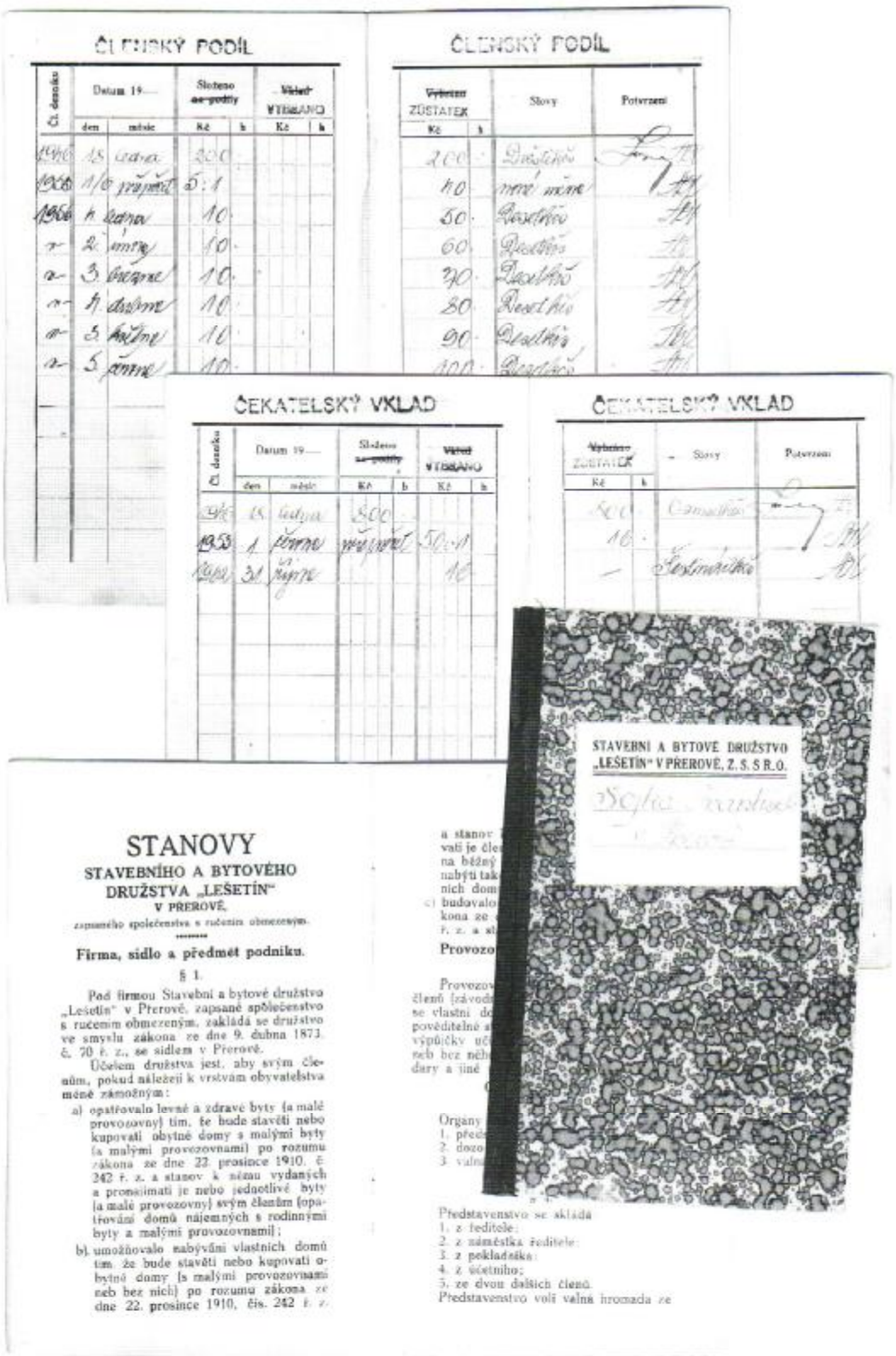
Für alle übrigen Hausbrandverbraucher
(§ 3a, 4 a des III. Durchführungserlasses)

Pro veškeré ostatní spotřebitele domácího otopu
(§ 3a, 4 a 3. III. prováděcího výnosu).

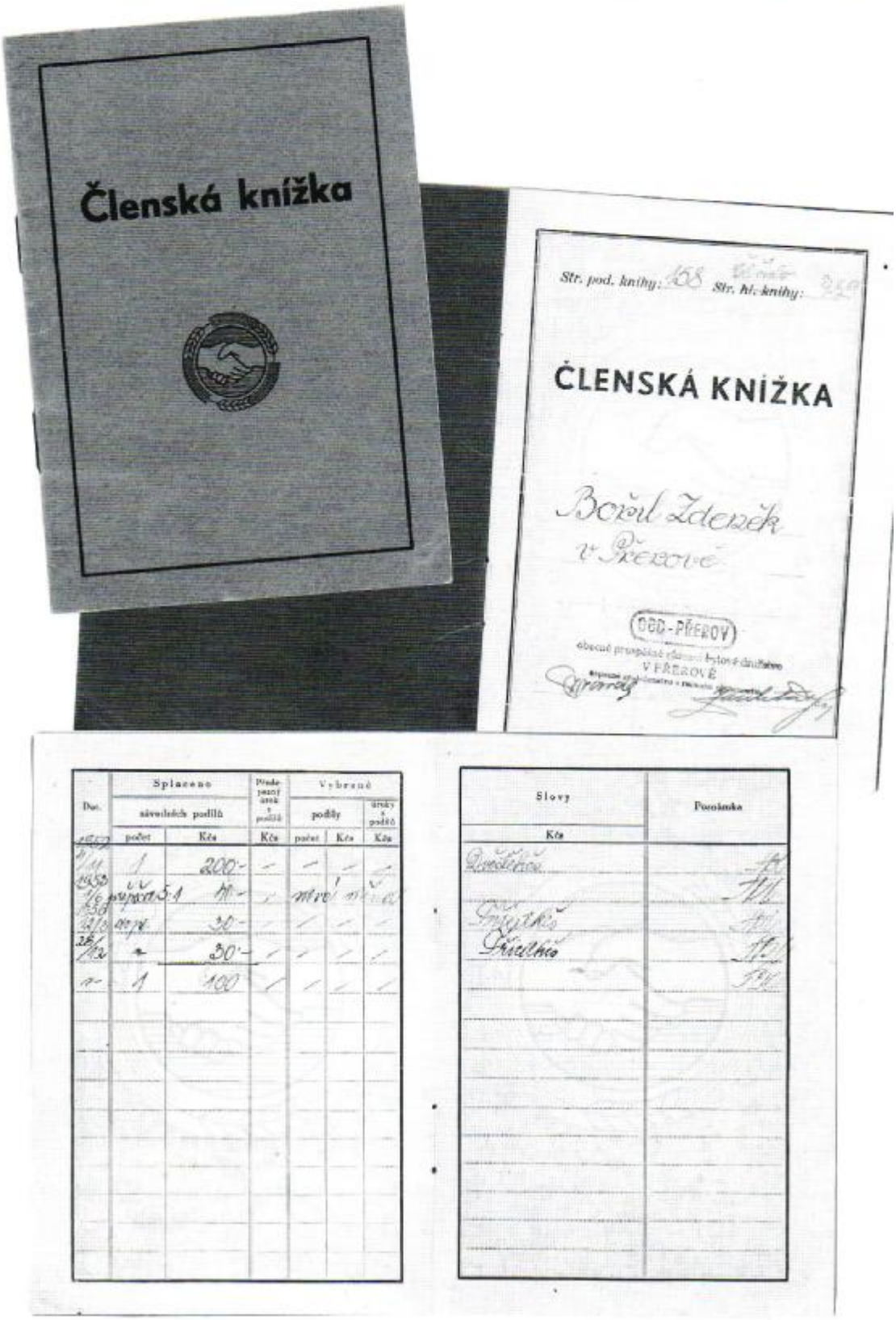
Bezeichnung des Betriebes, Anzahl der beheizten Räume, bei den Landwirten Angaben über die Wirtschaft:
Označení závodu, počet vytopných místností, v domácích bází údaje o chovu hospodářstvu:

	Steinkohle (Briketts) kameni uhlí (brikety)	Braunkohle (Briketts) hnědé uhlí (brikety)	Koks (Steinkohle) koks (kam. uhlí)
	q (= 100 kg)		
Im Kohlenwirtschaftsjahr 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) abgenommen im Gesamt: V uhelném hospodářském roce 1940/41 (1. IV. 1940 – 31. III. 1941) odebráno celkem:			
Lieferungen im Kohlenwirtschaftsjahr 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942) Dodávky v uhelném hospodářském roce 1941/42 (1. IV. 1941 – 31. III. 1942)			

Kmenová přihláška na odběr paliva r. 1940–41, první a druhá strana



Podílní knížka členů Stavebního a bytového družstva „Lešetín" v Přerově, zapsaného společenství s ručením obmezeným z roku 1946, desky obálky a vnitřní strany



Členská knížka členů OBD Přerov, obecně prospěšného bytového družstva v Přerově, zapsaného společenství s ručením obmezeným z roku 1952, obálka a vnitřní strany

Z HISTORIE DRUŽSTVA

1945-2010

ROK 1945

V tomto roce se členská schůze konala 17. 6. v Dělnickém domě v Přerově na Šířavě č. 15. Hlavním bodem ČS bylo projednání dekretu prezidenta republiky z 19/5 1945 č. 5 Sb. o zavedení národní správy. ČS musela navrhnout ze svých řad tři národní správce, kteří budou družstvo zastupovat a veškeré písemnosti družstva podepisovat. 16. 7. 1945 byli národními správci jmenováni Antonín Zapletal, Oldřich Dolinek a Josef Zapletal.
23. 8. 1945 družstvo mění název na Obecně prospěšné Stavební a bytové družstvo „Lešetín" v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným. Ke dni 23. 8. 1945 byla národní správa zrušena.

ROK 1946

Náklady 413 tis., tržby 414 tis. (z toho tržby z nájmu bytů 402 tis.), zisk 1 000 Kčs převeden do rezervního fondu.

ROK 1947

V tomto roce proběhla v družstvu revize za léta 1945-1947. Bylo zjištěno, že družstvo má 7 třípatrových činžovních domů (ČD) a 1 jednopatrový ČD, v nich 137 bytů a 7 provozoven:
Stalinovo nám. 13(16 bytů), Stalinovo nám. 14(16 bytů), Stalinovo nám. 15 a Tusa-rova 1 (28 bytů),
Stalinovo nám. 12 a Štefánikova 2 (27 bytů a 1 nebytový prostor (NP), Denisova 4 (16 bytů), Na Odpoledni 6 (15 bytů a 1 NP), Rudé nám 19 (9 bytů a 5 NP) a Rudé nám. 19 jednopatrový ČD dvorní křídlo (10 bytů).
Družstvo požádalo o státní podporu pro dům Na Odpoledni 6 ve výši 13 150 Kčs.
Valná hromada se v tomto roce uskutečnila v květnu. Z 382 členů bylo přítomno pouze 80.

ROK 1948

12. 4. 1948 ONV v Přerově žádá družstvo o podání zprávy o činnosti družstva, počtu členů, výše upsaných podílů, jména představenstva, dozorčí rady a vedoucího úředníka, datum založení družstva a zaslání jednoho výtisku stanov.

ROK 1950

Nadřízeným orgánem družstva se stává ONV Přerov, které schvaluje veškeré opravy, řídí přidělování bytů a dohlíží na hospodaření družstva. Družstvo zaměstnává 1 administrativní pracovnici a 1 uklízečku.
Usnesením valné hromady ze dne 15. 8. 1950 přijalo družstvo nové stanovy na základě kterých se mění název družstva OBD Přerov, obecně prospěšné okresní bytové družstvo v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným.

Noví členové představenstva - Josef Zapletal, Antonín Pšenčík, Jaroslav Pravda, František Gybas, Norbert Coufal, Leonard Pardubický, Ervín Šimek, Antonín Toman, Anežka Konečná. Zápis v rejstříku společenstev proveden dne 22. 11. 1950.

ROK 1951

Dne 20. března 1951, podle výměru ministerstva práce a sociální péče ze dne 13. 02. 1951 č.j.III.-d-2323-90 se pro OPBD Přerov vkládá do katastru nemovitostí vlastické právo na činžovní dům č. 1617 postavený v r. 1909 na Havlíčkové ul. č. 5, činžovní dům č. 1655 postavený v r. 1911 na ul. Smetanova 3 a činžovní dům č. 1669 postavený v r. 1911 na ul. Smetanova 1.
Tyto domy postavilo „Stavební družstvo spolku c. k. státních úředníků v Přerově, zapsané společenstvo s ručením obmezeným".

ROK 1956

Náklady 148 tis., tržby 104 tis. (z toho tržby z nájmu bytů 102 tis.), ztráta 44 000 Kčs.

ROK 1957

Náklady 167 tis., tržby 103 tis. (z toho tržby z nájmu bytů 95 tis.), ztráta 64 000 Kčs.

ROK 1958

Valná hromada proběhla dne 11. 6. v sále Hanáckých pivovarů v Přerově, na ní byly schváleny účetní výkazy a návrh na úhradu ztráty.
Náklady 164 516 Kčs, tržby 108 119 Kčs, ztráta 56 397 Kčs. Tržby z nebytových prostor 8 455 Kčs. Bankovní úvěr 472 tis. nebyl na opravy čerpán.
Na opravy a udržování bytů bylo vynaloženo 14 822 Kč, na plynoinstalaci Žerotínova nám. bylo uhrazeno 36 574 Kčs. Průměrný nájem za byt 49 Kčs.

ROK 1959

Valná hromada se konala 9. 6. v sále Hanáckých pivovarů v Přerově. Proběhlo schválení účetních výkazů a návrh na úhradu ztráty.
Náklady 146 072 Kčs, tržby 110 892 Kčs, ztráta 35 180 Kčs. Tržby z nebytových prostor 8 460 Kčs. Družstvu byl krajskou pobočkou SBČs v Olomouci přidělen dlouhodobý investiční úvěr ve výši 502 574 Kčs.
V tomto roce bylo provedeno zavedení plynovodů na ul. Denisova 4 za 44 760 Kč a byla vypracována technická dokumentace plynofikace domů na Stalinově nám. č. 13 a 14 za 17 225 Kčs.

ROK 1960

V tomto roce se valná hromada konala 26. 10. v sále Hanáckých pivovarů v Přerově, která schválila účetní výkazy a návrh na úhradu ztráty - náklady 102 773 Kčs, tržby 110 980 Kčs, zisk 8 207 Kčs. Tržby z nebytových prostor 8 460 Kčs.
Ústřední rada družstev Praha schválila a doporučila komisi ONV Přerov výši státní podpory 32 328 Kč na nekryté provozní výdaje spojené se správou bytového majetku.

Dlouhodobý úvěr 639 tis. - čerpáno 138 000 Kč.
Byly zřízeny koupelny, zaveden plyn v domě na Stalinově nám. 13 za 151 200 Kčs. Koncem roku byly zhotoveny nové eternitové střechy na Stalinově nám. 13 a 14, částka 24 883 Kčs fakturována a hrazena až v roce 1961.

ROK 1961

Náklady 136 228 Kčs, tržby 112 225 Kčs, ztráta 24 003 Kčs. Tržby z nebytových prostor 8 455 Kčs.
Byly provedeny GO střešních krytin a oprav komínů na Smetanové 1 a 3 a na Havlíčkové 5, instalace hromosvodů Havlíčkova 5, Smetanova 1 a 3.
Družstvo vlastnilo 175 bytů, ve kterých bydlelo celkem 482 lidí. V 10 bytech byl již zaveden plyn a 45 bytů bylo vybaveno koupelnami.
Investiční práce nebyly prováděny, úvěr 667 tis. nebyl čerpán.
V průběhu roku se uskutečnilo 5 domovních besed, v listopadu proběhla členská schůze.

ROK 1962

Náklady 85 575 Kčs, tržby 110 955 Kčs, v hospodaření družstva vykázán zisk 25 380 Kč.
Na doporučení Ústřední rady družstev Praha byla družstvu poskytnuta státní podpora ve výši 73 000 Kč na zřizování koupelen a plynofikace na nám. Osvobození 14. Do konce roku nedoděláno.
Závěrem roku mělo družstvo 174 bytů, ve všech zavedena voda a WC. Plyn byl zaveden již do 58 bytů, koupelnami vybaveno 72 bytů. Družstvo vlastní 9 nebytových prostor.

ROK 1963

Náklady 61 726 Kčs, výnosy 90 941 Kčs, zisk 29 215 Kčs, tržby z nebýt, prostor 8 455 Kčs.
Na podkladě ročních výkazů schválila ÚRD Praha, pro tento rok, státní podporu ve výši 107 264 Kčs na úhradu nekrytých provozních výdajů.
Na nám. Osvobození 14 byly dokončeny práce započaté v roce 1962. Na nám. Osvobození 12 byly vyměněny rýny.
Družstvo vlastní 10 třípatrových činžovních domů v hodnotě 13 609 000 Kčs + pozemky za 89 tis., celkem 13 698 000 Kčs. Z těchto 10 domů je 7 domů řadových a 3 domy rohové.

ROK 1964

Náklady 71 164 Kčs, výnosy 106 651 Kčs, zisk 35 487 Kčs, tržby z nebýt, prostor 8 455 Kčs.
Banka poskytuje družstvu úvěr ve výši 602 183 Kč, z toho na GO a nové investice částku 336 036 Kč, na domovní majetek 266 147 Kč.
V tomto roce čerpáno pouze 104 175 Kč na GO. Byla provedena plynofikace na Havlíčkové 5 za 98 000 Kčs a zřízení koupelen, ve kterých nemohly být, pro špatné komíny, zprovozněny průtokové ohřívače. Ve čtyřech domech byla provedena výmalba společných prostor.
Družstvo má celkem 296 členů.

ROK 1965

Náklady 91 223 Kčs, výnosy 175 386 Kčs, zisk 84 163 Kčs, tržby z nebýt, prostor 8 455 Kčs.
ÚRD Praha schválila, aby družstvo předložilo finančnímu odboru ONV Přerov výši státní podpory 75 888 Kč na provozní výdaje spojené se správou bytového majetku.
Na nám. Osvobození 15 a nám. F. Rasche 1 byla provedena plynofikace za 299 250 Kčs, drobné opravy v bytech stály 34 891 Kčs.
Představenstvo mělo 9 členů, revizní komise členů 7. Družstvo zaměstnává 1 administrativní sílu a 1 uklízečku. Domy jsou bez domovníků.
Družstvo obhospodařuje 174 bytů, z toho II. kategorie 59, III. kat. 100 a IV. kat. 15 bytů.
Plyn zaveden již do 97 bytů, koupelny má 72 bytů. Počet bydlících osob je 456.
V průběhu roku byly pravidelně pořádány domovní schůze a besedy o problémech jednotlivých domů. Družstvo má celkem 284 členů.

ROK 1966

Náklady činily 100 tis., tržby 176 tis., zisk byl 76 000 Kč. Tržby z nebytových prostor 8 tis.
V tomto roce byly v bytech provedeny drobné opravy za 44 000 Kč. Schválena státní podpora ve výši 59 735 Kč. U banky byl zajištěn úvěr na 511 tis., z toho na GO 309 tis., na investice 202 tis. Předseda Fr. Gybas, místopředseda JUDr. J. Špaček, členové A. Konečná, Fr. Křístek, účetní A. Kovaříková. Družstvo má celkem 291 členů.

ROK 1967

Náklady byly ve výši 297 tis., tržby 181 tis., ztráta 116 tis. Tržby z nebytových prostor 8 tis.
Na opravy bylo v tomto roce vynaloženo celkem 242 000 Kč. Státní podpora schválena ve výši 252 666 Kč. Dlouhodobý úvěr na domovní majetek 168 tis., na GO a investice 203 tis., celkem 371 tis. Družstvo má celkem 298 členů.

ROK 1968

Náklady dělaly 459 tis. (z toho na opravy 404 tis.), tržby 202 tis., ztráta 257 tis. Tržby z nebytových prostor 28 tis.
Schválen státní příspěvek ve výši 360 tis. Poskytnut bankovní úvěr 261 tis.
Provozní ztráta r. 1968 činila 257 tis. + 110 tis. pravidelný úmor dlouhodobých úvěrů = 367 tis. Tato částka kryta státním příspěvkem ve výši 360 tis. Zůstatek v bance na obratovém účtu k 31. 12. činil 25 000 Kčs. Družstvo má celkem 300 členů.

ROK 1969

Náklady činily 436 tis. (z toho na opravy 386 tis.), tržby 205 tis., ztráta 231 tis. Tržby z nebytových prostor 28 000 Kčs.
Schválena státní podpora 258 940 Kčs. S bankou byl projednán dlouhodobý úvěr ve výši 163 tis. a krátkodobý úvěr 60 tis.

ROK 1972

ČSBD Praha schvaluje družstvu investiční úvěr ve výši 457 000 Kčs na celkovou rekonstrukci domu čp. 1903 na nám Svobody 15 a nám. F. Rasche 1. Splatnost úvěru je do 31. 12. 1977.

ROK 1975

Náklady byly 866 tis. (z toho na opravy domů a bytů 751 tis.), tržby 229 tis., ztráta 637 tis. Tržby z nebytových prostor 28 000 Kčs.
K nejdůležitějším opravám patřily koupelny 410 tis. a plynová topidla 119 tis.
Státní dotace od ÚRD a ONV činila 519 tis. Vysoká ztráta byla řešena formou půjčky ve výši 200 tis. z FSPBD Praha. Splatnost půjčky do r. 1980. Letos zajištěna splátka této půjčky 90 tis.

ROK 1977

Náklady dělaly 722 tis. (z toho na opravy 652 tis.), tržby 225 tis., ztráta 497 tis.

ROK 1978

Náklady byly 465 tis. (z toho na opravy domů a bytů 384 tis.), tržby 231 tis., ztráta 234 tis.
Pro tento rok schválena státní dotace ve výši 284 000 Kčs.

ROK 1979

Dne 20. 12. 1979, dle Hospodářské smlouvy vydané Měst. NV Přerov, Fin 17-HS 28-1979 převádí LBD Přerov za dohodnutou cenu 190 407 Kč dvorní trakt čp. 166 v Přerově, Zerotínovo nám. 19 za účelem asanace stávajícího objektu. Jednalo se o jednopatrový ČD postavený v r. 1932 s 8 byty o kuchyni a pokoji, 1 byt o kuchyni a 2 pokojích a 1 byt o jedné obytné místnosti.

ROK 1980-1989

V březnu 1980 proběhlo na KVCJBD v Ostravě jednání, za přítomnosti předsedů družstev, na kterém se hovořilo o zamýšleném slučování LBD. V severomoravském kraji budou utvořeny 2 celky - Ostrava a Olomouc, každý okres bude účtovat samostatně.
Na schůzi představenstva dne 19. 3. 80 předseda p. Pšenčík informuje o jednám v Ostravě. 16. 9. 1980 je předseda p. Pšenčík přizván na ČS LBD Olomouc, kde dochází ke schválení sloučení našeho družstva LBD Přerov s LBD Olomouc a k podepsání Dohody o sloučení těchto družstev, zápis do obchodního rejstříku byl proveden 1.10. 1980.
LBD Přerov ustavilo samosprávu (náhrada za představenstvo), do které byli zvoleni Antonín Pšenčík předseda, Anežka Konečná místopředseda, Sylva Pavelková jednatelka, Jaroslav Kuča technik, Libuše Smetanová politicko kulturní referent.
V období let 80-89 byly provedeny tyto větší opravy - výměna a nátěry oken na náměstí Svobody 13, 14 a ul. Smetanova 3 a Denisova 4. Byly zřízeny domácí telefony, namontovány společné antény STA. Na nám. Svobody 13 a 14 byla provedena nová plechová střecha, nová

vodovodní přípojka a rekonstrukce zdravoinstalace. Tato byla provedena i na Žerotínově nám. 19.
Na všech domech družstva byly provedeny také dílčí opravy fasád a opravy střech.

ROK 1990

V tomto roce se ČS konala dne 10. 10. v sále Pivovaru za účasti 116 členů. Schůzi zahájil předseda samosprávy č. 5 p. J. Vávra. Schůzi byl přítomen ředitel LBD Olomouc ing. P. Pavera a p. Štěpánek. Na schůzi bylo projednáno a následně schváleno odloučení od LBD Olomouc, po deseti letech (1. 10. 1980-10. 12. 1990) a založení samostatného bytového družstva.
ČS byla také seznámena s novými stanovami družstva, platnými od 1. 1. 1991, které odsouhlasilo 114 členů, 2 členové se zdrželi hlasování a provedla volbu členů představenstva - Jan Kožený předseda, ing. L. Mazák místopředseda, členové J. Toman, JUDr. M. Otevřel a členů revizní komise p. A. Kabelíka, J. Markoviče, R. Tšpona.

ROK 1991

Dne 1. 1. 1991 vzniklo LBD Lešetín, a to na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě o povolení zápisu tohoto družstva do podnikového rejstříku vedeného Okresním soudem Ostrava, vydaného dne 3. 12. 1990, které nabylo právní moci dne 10. 12. 1990. Tímto usnesením bylo naše družstvo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem Ostrava, v oddílu Dr XX, vložce 13.
ČS se v tomto roce konala 17. 4. v sále Pivovaru za účasti 132 členů ze 161. V programu schůze byla zpráva o činnosti družstva od 1. 1. 1991, kdy došlo k vyčlenění, schválení dodatku stanov, seznámení s finančním stavem družstva. Na závěr schůze byly projednány organizační a technické záležitosti družstva.

ROK 1992

V roce 1992 se ČS konala 26. 2. v sále Pivovaru za účasti 105 členů, což je nadpoloviční většina. ČS byla seznámena s hospodařením družstva, byly projednány a schváleny změny stanov v části III. či. 6, odst. 2.
Dne 12. 10. se konala rovněž v sále Pivovaru, mimořádná ČS za účasti 101 členů z celkových 170. Zde byli členové seznámeni s transformačním zákonem č. 42/1992 Sb., který pojednává o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech a se zákonem č.513/1991 Sb. ČS zároveň odsouhlasila změnu názvu z Lidového bytového družstva Lešetín (LBD Lešetín) na Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín (OPBD Lešetín) a od 1. 4. 92 změnu sídla kanceláře družstva z Žerotínova nám. 19 na Denisovu ul. 4.
V tomto roce byla provedena oprava fasády a klempířských prvků v domě Na Odpoledni 6 ve výši 273 662 Kč a oprava komínových průduchů na nám. Svobody 13 za 15 200 Kč.

ROK 1993

V roce 1993 se konala ČS dne 24. 5. v sále Pivovaru. Schůze byla zahájena v řádném čase, jelikož se jí zúčastnilo celkem 90 členů. ČS schválila účetní závěrku za rok 1992,

odsouhlasila rozpočet na rok 1993 a schválila dodatek změn ve stanovách družstva u či. 32 odst. 2. části VI.
Největší opravou tohoto roku byla rekonstrukce vodoinstalace na nám. Svobody 14 ve výši 542 tis. Kč. Na ostatní opravy a údržbu bylo vynaloženo 402 tis. Kč. Tyto vysoké náklady byly finančně kryty z fondu rezerv a také díky dotaci od Okresního úřadu Přerov ve výši 265 tis. Kč.
15. 12. 1993 okresní soud v Ostravě zapisuje změnu názvu družstva z LBD Lešetín na OPBD Lešetín.

ROK 1994

V tomto roce se ČS konala dne 16. 5. v sále Pivovaru, jelikož se schůze zúčastnilo pouze 74 členů ze 159, protože schůze nebyla usnášeníschopná, musela být ukončena. Po 20 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
ČS schválila roční účetní závěrku za rok 1993, příjmy 1 071 073 Kč, výdaje 1 179 506 Kč, hospodářský výsledek před zdaněním dělal - 108 433 Kč.
Představenstvo na své schůzi dne 26. 1. navrhlo jednohlasně odvolat z funkce člena představenstva p. J. Tomana pro nedodržování stanov družstva, pro nadpoloviční většina.
Největší akcí tohoto roku byla oprava fasády a klempířských prvků na domech Havlíčkova 5 a Smetanova 1 za 325 018 Kč a vložkování poškozených komínů za 125 450 Kč.
ČS byla seznámena se zákonem o zavedení patnáctiletých prázdnin od poplatků daně z nemovitosti.

ROK 1995

V roce 1995 se ČS konala 26. 6. v sále Pivovaru, pro malý počet přítomných musela být schůze ukončena a po 20 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem. ČS schválila roční účetní závěrku za rok 1994, příjmy 1 259 662 Kč, výdaje 1 367 796 Kč, hospodářský výsledek před zdaněním - 108 134 Kč. ČS provedla změnu stanov, volbu nového představenstva - předseda J. Kožený, místopředseda ing. L. Mazák, členové R. Jemelík, F. Zálesák, F. Sojka, L. Kosík, kontrolní komise R. Tšpon, J. Koplík, JUDr. M. Otevřel, M. Vymětalová, bytová a těch. komise M. Hájek - předseda, členové M. Zedková, L. Smetanová, M. Zárubová, M. Zámečníkova, J. Čevelová a M. Kamenčáková.
V tomto roce byly vyměněny nadokapní žlaby u 6 domů za 18 500 Kč, byly dokončeny opravy fasády na domech Havlíčkova 5 a Smetanova 1 za 52 500 Kč, byla provedena oprava fasády na ul. Smetanova 3 za 51 230 Kč a na opravy bytového fondu bylo vydáno 255 946 Kč.

ROK 1996

V tomto roce byla svolána řádná členská schůze na 26. 9. do velkého sálu Městského pivovaru v Přerově. Jelikož schůze nebyla usnášení schopná pro malý počet přítomných, byla rozpuštěna a dne 9.10. byla uspořádána náhradní ČS s nezměněným programem.Této schůze se zúčastnilo 73 členů z celkového počtu 159.
ČS schválila roční účetní závěrku za rok 1995, příjmy dělaly 1 509 397 Kč, výdaje činily 1 595 093 Kč, hospodářský výsledek před zdaněním - 85 696 Kč.

Nejdůležitějším bodem této schůze byla volba nových členů představenstva a kontrolní komise, které předcházelo nejprve odvolání stávajících členů. Do představenstva byli zvoleni Jiří Vávra, Jan Trnčák, Jaroslav Toman, Věra Braunova, JUDr. Milan Otevřel, Eva Zaoralová a Vítězslav Slaměný. Do kontrolní komise byli zvoleni Marcela Zárubová, René Štympl, Peter Gotthardt a Miroslava Vymětalová. Poté ČS uložila novému představenstvu a kontrolní komisi, aby zajistili provedení hloubkové revize hospodaření družstva a v případě, že vyjde najevo, že v rámci hospodaření družstva byl spáchán trestný čin, bude podán podnět k zahájení trestního stíhání odpovědných osob.
Dne 10. 10. 1996 byla svolána první schůze představenstva na které byli přítomnými členy zvoleni Jiří Vávra předsedou, Jan Trnčák místopředsedou a Jaroslav Toman jako člen představenstva oprávněný jednat a podepisovat jménem představenstva.
Při hloubkové revizi hospodaření družstva za období r. 1992-1996 bylo konstatováno, že došlo k hrubému porušení povinnosti při hospodaření s majetkem družstva, na základě toho byl bývalý předseda 24. 10. vyloučen z družstva a bylo na něj podáno u orgánů činných v trestním řízení oznámení o přezkoumání, zda nedošlo ke spáchání trestného činu zpronevěry.
Největší investice tohoto roku byla výměna oken na nám. Svobody 13 a 14 za 947 058 Kč, na ul. gen. Štefánika 2 byly vyměněny vstupní vchodové dveře za 18 060 Kč a provedly se nátěry světlíkových oken za 81 234 Kč.

ROK 1997

Policie ČR v dubnu potvrzuje, že na základě šetření podezření z trestné činnosti věc postupuje k meritornímu rozhodnutí na Okresní úřad vyšetřování v Přerově.
V pondělí 7. 7. odpoledne zaplavila řeka Bečva bez varování Přerov. Protrhla hráze a vtrhla do ulic, kde během pár desítek minut zcela ochromila chod města i celého okresu. V ulicích se bortily starší rodinné domky, plavala auta a místy i zvířata. Tato voda zasáhla i domy našeho družstva, naštěstí pouze jejich sklepní prostory. Vlhkost ze sklepů natáhla do zdí všech přízemních bytů až do výše téměř jednoho metru. Po „stoleté vodě" přišel i „stoletý úklid", který zatížil družstvo částkou 161 632 Kč. Ze zatopených sklepů bylo potřeba vyvézt veškerý nepořádek a spoustu bahna.Všechny vlhké omítky musely být osekány, což stálo 112 291 Kč. Potom přišlo na řadu vysoušení zdiva, které trvalo několik měsíců. V závěru roku se začaly opravovat podlahy a omítky v postižených přízemních bytech na nám. Svobody 13 a 14 což přišlo na 276 834 Kč. V domě na ul. Smetanova 3 musela být provedena popovodňová oprava hydroizolace domu za 273 759 Kč a oprava ležaté kanalizace za 37 800 Kč. Tyto opravy byly financovány převážně z prostředků od České pojišťovny. Před povodní byla provedena pouze oprava ležaté kanalizace na ul. Šte-fánikova 2 za 44 332 Kč a v bytě č. 12 na nám. F. Rasche 1 došlo k výměně topidla za 9 892 Kč.
V tomto roce se členská schůze konala 30. 9. v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově. Schůze se zúčastnila nadpoloviční většina v počtu 60 členů. Na začátku schválila ČS účetní závěrku za rok 1996, příjmy činily 3 116 722 Kč, náklady byly 3 344 139 Kč, hospodářský výsledek před zdaněním dělal - 227 417 Kč. Představenstvo seznámilo ČS se škodami které družstvo utrpělo povodněmi a s harmonogramem odstraňování těchto škod. Od České pojišťovny družstvo dostalo finanční odškodnění ve výši 2 155 000 Kč. ČS byla také seznámena s vyčleněním těchto domů z našeho družstva:

11.3. 1997 Smetanova 1, Havlíčkova 5, Na Odpolední 6 - nyní OPBD Přerov
12. 3. 1997 Nám Svobody 12 a Stefánikova 2 - nyní OPBD Domov
16. 4. 1997 Žerotínovo náměstí 19 - nyní Přerovské bytové družstvo Žerotín
Na základě tohoto vyčlenění byl z funkce člena představenstva odvolán pan Jaroslav Toman a ČS zvolila za nové členy představenstva Vítězslava Slaměného, Miladu Hanzlíkovou, Boženu Konečnou, Vladislava Mikeše a Jaroslava Markoviče.

ROK 1998

Státní zastupitelství v Přerově v dubnu potvrzuje, že v rámci šetření dle §158 odst. 3 trestního řádu vše nasvědčuje tomu, že ze strany bývalého předsedy došlo ke spáchání trestného činu zpronevěry dle § 248 odst. 1, 3 písm. c) trestního zákona a navrhuje zahájení trestního stíhání.
V roce 1998 se konaly v malém sále klubu odborů Pivovar tři členské schůze, první dne 23. 4. Schůze se zúčastnilo 35 členů, proto musela být řádná schůze ukončena a po 20 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.V přestávce přišli ještě 3 členové. ČS schválila povodňovou půjčku od MěÚ Přerov ve výši 1 950 000 Kč pro 37 hlasů, proti 1 hlas. Půjčka je se 4% úrokem, když inflace za rok 1997 dělala 8,5 %. ČS byla seznámena s tím, že k 16. 1. 1998 došlo k vyčlenění domu Smetanova 3 z našeho družstva a nájemníci z tohoto domu založili samostatné družstvo s názvem OPBD Morava.
Na základě toho musela ČS doplnit další členy kontrolní a revizní komise do které byli zvoleni M. Sohrová, P. Gotthardt, Z. Pavelková, O. Hanzlík a F. Kubík.
Členské schůzi bylo oznámeno, že po odstoupení pana V. Slaměného z představenstva, byl do této funkce navržen p. Jaroslav Bezděk. ČS tuto změnu odsouhlasila.
Druhá ČS, která se konala 30. 9. schvalovala účetní závěrku za rok 1997, příjmy byly ve výši 3 607 987 Kč, výdaje 3 145 783 Kč, hospodářský výsledek + 462 204 Kč.
Třetí ČS proběhla dne 18. 11. a jejím jediným bodem byla volba statutárních orgánů.Pro neplnění svých povinností byl z funkce místopředsedy odvolán p. Jan Trnčák a doplněni dva noví členové představenstva ing. Zdeňka Tillerová a Josef Koplík.
V tomto roce se opět pokračovalo v odstraňování následků z povodní r. 1997. Ve sklepních prostorách se dělaly nové sanační omítky za 900 000 Kč, dřevěné sklepní kóje za 383 448 Kč, elektroinstalace za 109 022 Kč, výmalba sklepů 35 410 Kč, výměna sklepních okýnek 94 550 Kč.
V přízemních bytech na nám. Svobody 15, nám. F. Rasche 1 a til. Denisova 4 se prováděla oprava podlah a sanačních omítek za 503 406 Kč.
Zde byly použity finanční prostředky z povodňové půjčky od MěÚ Přerov a prostředků od České pojišťovny, která doplatila družstvu zbývající část finančního odškodnění na odstranění povodňových škod, v tomto roce částka dělala 1 764 874 Kč.
Z plánovaných oprav bylo provedeno vložkování komínů na nám. Svobody 13 a 14 za 172 467 Kč, oprava stoupaček vody a rekonstrukce koupelen na Denisové 4 za 514 624 Kč, oprava el. rozvodů ve společných prostorách domů za 39 487 Kč a montáž nových společných antén STA v jednotlivých domech za 16 096 Kč.
V roce 1998 bydlelo v 75 družstevních bytech 157 osob.

ROK 1999

V tomto roce se členská schůze konala 28. 4. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkovýchl7. Pro nízkou účast přítomných (32 členů) byla schůze rozpuštěna a představenstvo rozhodlo o uspořádání náhradní členské schůze dne 19. 5. 1999, které se již zúčastnilo 37 členů.
ČS schválila roční účetní závěrku za rok 1998, příjmy činily 2 990 178 Kč, náklady dělaly 2 924 757 Kč, zisk byl záporný - 65 421 Kč.
Dalším bodem ČS bylo schválení nových stanov družstva, které vznikly úpravou textu původních stanov z června r. 1995. Na ČS byl také schválen nový domovní řád. ČS rovněž rozhodla o vystoupení družstva z Rady LBD ČR.
Ve všech domech byly namontovány nové domácí telefony za 33 180 Kč, ve vchodech jednotlivých domů byly provedeny nové sanační omítky za 59 910 Kč a následně výmal-ba spol. prostor za 112 297 Kč. Pro domy NS 13,14,15 a nám. F. Rasche 1 byly zpracovány studie na odstranění vlhkosti ve sklepech, která zde stále přetrvává od povodní r. 1997 vše za 29 400 Kč. Pro nám. Svobody 14 byla zpracována projektová dokumentace domu a bytů za 25 000 Kč. Na nám. Svobody 15 a nám. F. Rasche 1 bylo provedeno vložkování komínů za 99 937 Kč.
V tomto roce byla na nám. Svobody 15 souběžně provedena rekonstrukce odpadů a plynových rozvodů bytů včetně projektu za 678 810 Kč. Na nám. F. Rasche 1 byla provedena rekonstrukce odpadů za 518 863 Kč.
V roce 1999 bydlelo v 75 družstevních bytech 155 osob.

ROK 2000

V roce 2000 se konala členská schůze dne 18. 5. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkových 17.
Schůze se zúčastnilo 21 členů, proto musela být řádná schůze ukončena a po 15 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Na začátku byla schválena účetní závěrka za rok 1999, příjmy dělaly 1 127 394,56 Kč, výdaje 2 521 591,84 Kč, hospodářský výsledek - 1 394 197,28 Kč. Ztráta byla způsobena tím, že družstvo mohlo proinvestovat více prostředků do oprav bytového fondu díky čerpání povodňové půjčky a prostředků od pojišťovny za pojistnou událost spojenou s povodněmi v roce 1997.
V tomto roce byla zpracována projektová dokumentace na plynoinstalaci na Denisové 4 a na nám. Svobody 13 za 18 000 Kč, pro nám. Svobody 13 byla také zpracována projektová dokumentace domu a bytů za 20 000 Kč. Na nám. Svobody 13, 14, 15 a nám. F. Rasche 1 byla opravena světlíková a střešní okýnka za 72 324 Kč. Jelikož byly všechny přízemní byty po povodních neustále vlhké, muselo dojít u všech domů na osekání a opravu soklů za 136 645 Kč.
Dle nových požárních předpisů muselo družstvo vyklidit všechny půdní prostory, což stálo 41 171 Kč.
V roce 2000 bydlelo v 75 družstevních bytech 151 osob.

ROK 2001

V tomto roce se členská schůze konala dne 6. 6. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkových 17.
Schůze se zúčastnilo 47 členů a vzhledem k tomu, že probíhaly volby do orgánů družstva a došlo k úpravám stanov, k ověřování zápisu ČS byla přítomna i notářka JUDr. Z. Geroldová.
Do představenstva byli zvoleni Jaroslav Bezděk - předseda, JUDr. František Šiška místopředseda, členové - Božena Konečná, Milada Hanzlíková, Miloslav Straka, Josef Koplík a Zdeněk Král. Kontrolní komise - Radovan Jemelík, Zdenka Pavelková a Oldřich Hanzlík.
Bylo dokončeno majetkoprávní vyrovnání s vyčleněnými domy - OPBD Žerotín (Žerotínovo nám. 19), OPBD Přerov (Smetanova 1, Havlíčkova 5, Na Odpolední 6), OPBD Domov (nám. Svobody 12, Štefánikova 2), OPBD Morava (Smetanova 3).
Členové schválili účetní závěrku za rok 2000, příjmy dělaly 1 224 326,54 Kč,
výdaje 1 198 995,75 Kč, hospodářský výsledek +25 330,79 Kč.
V tomto roce byla provedena oprava přívodního stoupacího plynového potrubí na Denisové 4 za 60 945 Kč a na nám. Svobody 13 za 59 055 Kč, oprava bytových plynových rozvodů na ulici Denisova 4 za 88 307,70 Kč, byla zahájena I. etapa opravy bytových plynových rozvodů na nám. Svobody 13 za 195 038,70 Kč.
V roce 2001 bydlelo v 75 družstevních bytech 146 osob.

ROK 2002

V roce 2002 se konala členská schůze 12. 6. v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově.
Schůze se zúčastnilo 33 členů ze 75. Pro nedostatečný počet přítomných byla řádná ČS ukončena a po 15 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Na začátku schůze byla schválena účetní závěrka za rok 2001, příjmy družstva činily 1 139 582 Kč, výdaje 1 138 263,35 Kč, hospodářský výsledek dělal + 1 318,65 Kč.
V roce 2002 byla dokončena II. etapa opravy bytových plynových rozvodů na nám. Svobody 13 za 77 925 Kč a byla zhotovena nová venkovní plynová přípojka za 14 870 Kč. Byly vypracovány projekty na generální opravu plynoinstalace na nám. Svobody 14 a nám. F. Rasche 1 za 20 000 Kč, na nám. Svobody 15 byla provedena oprava přívodního stoupacího plynového potrubí za 65 485,50 Kč a venkovní plynová přípojka za 15 196,70 Kč. V bytě č. 3 na nám. F. Rasche 1 byla provedena oprava plynových rozvodů za 12 938,80 Kč.
V tomto roce družstvo ukončilo čtyřleté splácení povodňové půjčky od MěÚ Přerov, která byla ve výši 1 995 000 Kč.
V roce 2002 bydlelo v 75 družstevních bytech 144 osob.

ROK 2003

V tomto roce se konala členská schůze dne 11. 6. v prostorách Střední pedagogické školy. Schůze se zúčastnilo 34 členů, proto byla řádná schůze ukončena a po 15 minutách zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Členové schválili účetní závěrku za rok 2002, příjmy dělaly 1 142 654,10 Kč, výdaje 826 790,33 Kč, hospodářský výsledek byl +315 723,77 Kč.
V tomto roce proběhla generální oprava bytových plynových rozvodů na nám. Svobody 14 za 208 814 Kč a přívodního stoupacího plynového potrubí za 74 845 Kč.

Ve dvorech byly zhotoveny drátěné bezpečnostní zábrany na zídkách za 13 306 Kč, na náměstí Svobody 14 v bytě č. 7 bylo provedeno vložkování komínu v ceně 5 806,50 Kč, na nám. F. Rasche 1 a nám.Svobody 15 byla opravena střecha za 29 085,50 Kč. Na nám. Svobody 13 v bytě č. 4 byla provedena oprava plynových rozvodů v ceně 13 000 Kč.
V roce 2003 bydlelo v 75 družstevních bytech 142 osob.

ROK 2004

V roce 2004 se členská schůze konala 16. 6. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkových 17.
Schůze se zúčastnilo pouze 24 členů, proto musela být řádná schůze ukončena a po 15 minutách zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Prvním bodem schůze bylo schválení účetní závěrky za rok 2003, příjmy družstva v tomto roce byly 1 261 549,56 Kč, výdaje 886 286,40 Kč, hospodářský výsledek + 375 263,16 Kč.
V tomto roce byla největší položkou oprava plynových rozvodů na náměstí Svobody 15 za 147 689 Kč. Na nám. Svobody 13 bylo provedeno odvětrání sklepních prostor za 19 308,50 Kč.
Během roku se musela několikrát dělat oprava a čištění ležaté kanalizace na Denisove 4 v celkové částce 16 693 Kč a proto bylo rozhodnuto, že v příštím roce musí být provedena generální oprava celé ležaté kanalizace. Za havarijní opravy v jednotlivých bytech bylo vydáno 22 533 Kč.
V tomto roce bydlelo v 75 družstevních bytech 141 osob.

ROK 2005

V tomto roce se konala členská schůze 21. 6. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkových 17. Schůze se zúčastnilo 31 členů ze 75, proto musela být pro nedostatečný počet zúčastněných ukončena a po 15 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Členové schválili účetní závěrku za rok 2004, kdy příjmy družstva činily 1 374 236,07 Kč, výdaje 1 009 578 Kč, hospodářský výsledek byl + 364 657 Kč.
V tomto roce byla provedena generální oprava ležaté kanalizace na Denisove 4 za 124 970 Kč, úprava a předláždění dvoru Denisova 4 za 80 291 Kč, opravy střech z ulice na Denisove 4 za částku 54 904,50 Kč, nám. Svobody 13 za 55 913 Kč a nám. Svobody 14 za 57 917 Kč. Na náměstí Svobody 15 byla provedena oprava úžlabí na střeše za 12 127,50 Kč. Rovněž byla provedena oprava a revize hromosvodů na všech pěti domech družstva za 22 386 Kč a muselo dojít k osekání zpuchřelých omítek na domech nám. Svobody 13, 14, 15 a Denisove 4 za 3 270 Kč. Na havarijních opravách v jednotlivých bytech bylo zaplaceno 22 486 Kč.
V kanceláři družstva bylo zavedeno internetová bankovnictví, což přineslo nemalou finanční úsporu na položkách běžného účtu a v neposlední řadě také značnou úsporu času.
V roce 2005 bydlelo v 75 družstevních bytech 139 osob.

ROK 2006

V roce 2006 se členská schůze konala dne 14. 6. v prostorách SOU stavebního, Bří. Hovůrkových 17.

Schůze se zúčastnilo 51 družstevníků a vzhledem k tomu, že probíhaly volby do orgánů družstva a došlo k úpravám stanov, byla přizvána také notářka JUDr. M. Stoklásková k ověřování zápisu ČS.
Do představenstva byli zvoleni Jaroslav Bezděk - předseda, Ludmila Poláková - místopředseda, členové - Oskar Grúnfeld, Miloslav Straka, Mgr. Milan Slaměník, Josef Koplík, Zdeněk Král a jako náhradník Petr Badura. Kontrolní komise - Ing. Miroslava Nevtípilová, Jiří Vávra, Oldřich Hanzlík.
Při úpravě stanov došlo ke změně části IV. článku č. 13 bod 1 a, b. Dále byla upravena část V. článek č. 26.
Dále byla schválena účetní závěrka za rok 2005, příjmy družstva byly 1 377 484,43 Kč, výdaje činily 1211 736,53 Kč a hospodářský výsledek + 165 747 Kč.
Jedna z větších akcí tohoto roku byla I. etapa výměny plastových oken na ul. Deniso-va 4 za 211 967 Kč a oprava ležaté kanalizace na nám. Svobody 15 za 144 193 Kč. Za havárie odpadů a rozvodů vody bylo utraceno 47 951 Kč, udržovací práce na střechách stály 22 552 Kč. Za odvětrání vlhkosti bytu č. 3 na nám. Svobody 13 bylo placeno celkem 3 457 Kč.
V roce 2006 bydlelo v 75 družstevních bytech 135 osob.

ROK 2007

V tomto roce se členská schůze konala v prostorách Střední pedagogické školy za přítomnosti 31 členů ze 75, proto musela být ČS pro nedostatečný počet zúčastněných ukončena a po 15 minutách byla zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Nejprve se schvalovala účetní závěrka za rok 2006, příjmy družstva v tomto roce byly ve výši 1 528 536,59 Kč, výdaje 1 399 181,10 Kč a hospodářský výsledek dělal + 129 355,49 Kč.
V tomto roce byla ukončena výměna plastových oken na ul. Denisové 4 za 254 768 Kč a oprava střech dvorního traktu na nám. Svobody 13 a 14 za 249 669 Kč. Jinak se prováděly různé havarijní a udržovací práce na majetku družstva.
V roce 2007 bydlelo v 75 družstevních bytech 132 osob.

ROK 2008

V roce 2008 se členská schůze konala 18. 6. v prostorách Střední pedagogické školy. Schůzi bylo přítomno 46 členů ze 75.
Na schůzi byla schválena účetní závěrka za rok 2007, příjmy dělaly 1 462 808,46 Kč, výdaje 1 256 612,03 Kč, hospodářský výsledek + 206 196,43 Kč.
Stěžejní akcí tohoto roku byla oprava fasády a komínů na Denisové 4 za 797 697 Kč, která byla hrazena ze stavebního spoření. Dále družstvo provedlo opravu svislé izolace základového zdiva na nám. Svobody 13 a 14 za 112 000 Kč, výměnu okapů ze dvorní strany na nám. Svobody 15 a nám. F. Rasche 1 za 137 697 Kč, na ul. Denisova 4 nový rýno-výsvod za 23 108 Kč.
V roce 2008 bydlelo v 75 družstevních bytech 131 osob.

ROK 2009

V tomto roce se členská schůze konala 8. 6. 2009 v prostorách Gymnázia Jana Blahoslava.

Schůzi bylo přítomno 34 členů ze 75. Pro nedostatečný počet přítomných byla ČS ukončena a po 15 minutách zahájena náhradní ČS s nezměněným programem.
Členové schválili účetní závěrku za rok 2008, kdy příjmy družsta činily 1 590 062,73 Kč, výdaje 1718 349,98 Kč, hospodářský výsledek byl ve výši - 128 287,25 Kč. Ztráta byla zapříčiněna velkou částkou za opravu fasády a komínů na nám. Svobody 13 a 14, která stála celkem 1 744 650 Kč a renovace dveří na nám. Svobody 13 a 14 za 31 623 Kč. Na nám. F. Rasche 1 byly opraveny balkony za 117 191,50 Kč, na nám. Svobody 15 opravy komínů za 156 754 Kč, výměna dlažby na chodbách za 100 150 Kč, výměna vstupních dveří do domu a oken na chodbách za 91 886 Kč a výmalba chodeb a nátěr zábradlí za 19 680 Kč.
Představenstvo seznámilo přítomné s výsledkem prodeje pozemku p. č. 3669, který se nacházel ve dvorním traktu domu Na Odpoledni 6. Výnosnost prodeje 110m^2 dělala 50 000 Kč. V roce 2009 bydlelo v 75 družstevních bytech 129 osob.

ROK 2010

V březnu letošního roku byla provedena na nám. F. Rasche 1 oprava komínů, která stála 119 951 Kč, počátkem dubna byla dokončena generální oprava vnitřní ležaté kanalizace opět na náměstí F. Rasche 1 za 146 850 Kč.
V současné době se dokončuje oprava nadokapních žlabů na dvorní části domu ul. Deni-sova 4, během roku se bude pokračovat na plánovaných opravách úžlabí na střechách jednotlivých domů.
Během roku bude také provedena plánovaná výměna vstupních dveří do domu na ulici Denisova 4 a na náměstí F. Rasche 1.
15. 6. bude svolána členská schůze, vzhledem k oslavám stého výročí od založení našeho družstva se bude konat v prostorách malého sálu Městského domu v Přerově.
Jako hosté jsou na členskou schůzi pozváni zástupci magistrátu - primátor města Přerova ing. Jiří Lajtoch, náměstkyně primátora Mgr. Elena Grambličková a ředitel KIS Rudolf Neuls, kteří provedou slavnostní křest tohoto almanachu.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA, DOZORČÍ RADY A JINÝCH KOMISÍ

Členové představenstva od roku 1910

001. Procházka Šimon	1910-1912	002. Hájek Josef	1910-1914
003. Lanczik Karel	1910-1914	004. Pálka František	1912-1914
005. Kuba Adolf	1912-1915	006. Zapletal Antonín	1912-1946
007. Hájek Antonín	1913-1916	008. Otáhal Eduard	1913-1919
009. Janíček František	1914-1925	010. Rzondek Bruno	1914-1919
011. Pospíšil Václav	1915-1919	012. Válek František	1916-1922

013. Tobiáš Antoní	1919–1924
014. Ježek Josef	1919–1923
015. Kostelecký František	1919–1924
016. Rejhon Bohumil	1922–1948
017. Krpec František	1923–1924
	1926–1948
018. Šenk Ladislav	1924–1926
019. Dolinek Oldřich	1924–1950
020. Mánek Viktor	1924–1936
021. Král František	1925–1948

Členové dozorčí rady od roku 1910

001. Gretschmer Ferdinand	1910–1912
002. Košťál František	1910–1912
003. Havran František	1910–1912
004. Mrázek Jan	1910–1912
005. Ministr Bohumil	1910–1912
006. Vodička František	1910–1912
007. Vlček Čeněk	1910–1912
008. Tlapa Vojtěch	1910–1921
009. Zdražil Štěpán	1910–1913
010. Šiška František	1912–1914
011. Hájek Antonín	1912–1913
012. Lakomý Jan	1912–1914
013. Pala František	1912–1914
014. Rybář Adolf	1912–1914
015. Rytíř Vojtěch	1912–1914
016. Žáček Alois	1912–1914
017. Pospíši Václav	1913–1915
018. Navrátil František	1913–1914
019. Válek František	1913–1916
020. Staněk Václav	1913–1921
021. Rotschodl Vojtěch	1914–1914
022. Říček Josef	1915–1915
023. Procházka Šimon	1916–1918
024. Odvárka Josef	1916–1920
025. Chytil František	1918–1919
026. Rzondek Bruno	1919–1921
027. Konupčík Metoděj	1919–1921
028. Matouš Josef	1919–1921
029. Závěšický Čeněk	1919–1921
030. Hanslián Eduard	1920–1933
031. Vebera Alois	1920–1923
032. Inž. Vdolek Josef	1921–1922
033. Kellner Josef	1921–1928
034. Valášek Rudolf	1921–1941
035. Rejhon Bohumil	1921–1922
036. Pavlíček Karel	1922–1924
037. Jadrníček Valentin	1922–1924
038. Mánek Viktor	1922–1924
039. Procházka Antonín	1923–1927
040. Pavelka Bedřich	1924–1929
041. Němec Jan	1924
042. Hradil Albert	1924
043. Masař Alois	1927
044. Hužvík Cyril	1929
045. Konečný Josef	1933

Členové představenstva a dozorčí rady

Rok 1935

představenstvo

ředitel	– Zapletal Antonín
náměstek ředitele	– Rejhon Bohumil
účetní	– Mánek Viktor
pokladník	– Dolinek Oldřich
členové	– Krpec František
	– Král František

dozorčí rada

předseda	– Němec Josef
místopředseda	– Valášek Rudolf do 14. 4. 1936
členové	– Hradil Albert
	– Masař Alois
	– Konečný Josef
	– Hužvík Cyril

15. 04. 1936

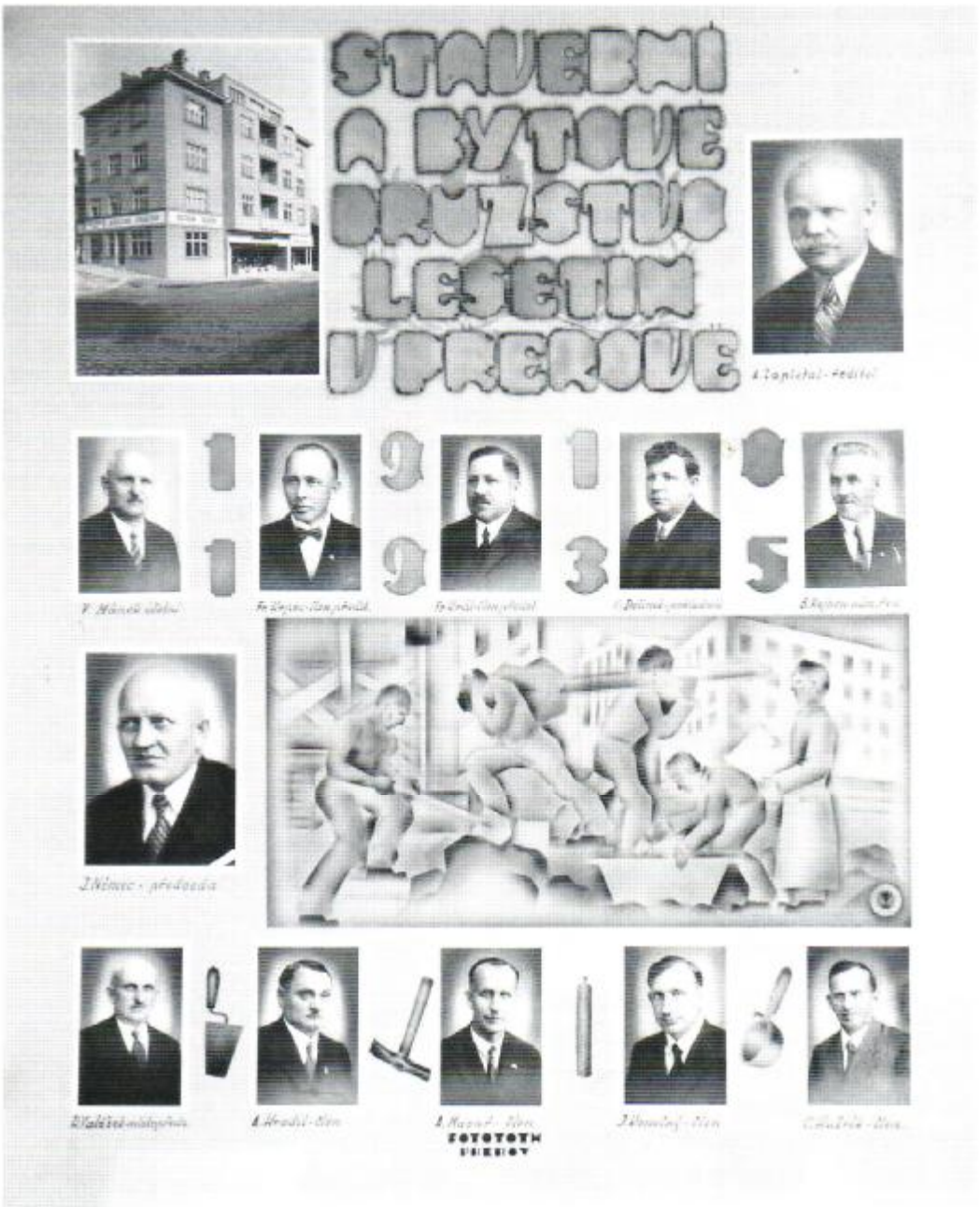
Rudolf Valášek přechází z dozorčí rady, kde působil jako místopředseda do představenstva. Viktor Mánek končí v představenstvu, kde působil jako účetní. František Král se stává účetním představenstva.

Rok 1936

Ferdinand Slaměný se stává členem dozorčí rady

24. 05. 1941

Alois Masař přechází z dozorčí rady do představenstva



Představenstvo družstva r. 1935

28. 04. 1942

Na valné hromadě probíhají doplňovací volby do představenstva a dozorčí rady. Jména zvolených se nepodařilo dohledat. Funkce ředitele se mění na předsedu představenstva.

16. 07. 1945–23. 08. 1945

Jmenováni národní správci Zapletal Antonín, Dolinek Oldřich, Zapletal Josef

24. 06. 1946

Antonín Zapletal výmaz z funkce předsedy František Gybas se zapisuje jako předseda představenstva

02. 12. 1948

Bohumil Rejhon, František Král a František Krpec se vymazávají z představenstva

Ervín Šimek, Jaroslav Herzig a Benedikt Grossmann se zapisují do představenstva

15. 08. 1950

představenstvo – Zapletal Josef, Pšenčík Antonín, Pravda Jaroslav, Gybas František Coufal Norbert, Pardubický Leonard, Šimek Ervín, Toman Antonín, Konečná Anežka

Představenstvo a členové revizní komise LBD Přerov

Rok 1966

předseda představenstva – Gybas František
místopředseda představ. – JUDr. Špaček Jaroslav
členové – Konečná Anežka, Křístek František
účetní – Anna Kovaříková

11. 01. 1979

předseda představenstva – Pšenčík Antonín
místopředseda představ. – Konečná Anežka
členové – Smetanová Libuše, Pavelková Sylva, Smékal Antonín, Žáčková Anna, Koplík Josef
Revizní komise – Christen, Pavlánová Božena, Sokolová Milada

28. 03. 1980

předseda představenstva – Pšenčík Antonín
místopředseda představ. – Konečná Anežka
zapisovatelka – Pavelková Sylva
technici – Koplík Josef, Řezníček Jaroslav
kulturní referent – Smetanová Libuše
soc. soutěž – Pavlánová Božena, Dostálová Vlastimila
bezpeč. a požární technik – Kuča Jaroslav
Revizní komise – Sokolová Milada, Tšpon Rostislav, Dostálová Vlastimila

Samospráva LBD Přerov

31. 03. 1981

předseda samosprávy – Pšenčík Antonín
místopředseda samosprávy – Konečná Anežka
jednatelka – Pavelková Sylva
technik – Kuča Jaroslav
kulturní referent – Smetanová Libuše
Revizní komise – Tšpon Rostislav, Sokolová Milada, Dostálová Vlastimila

16. 06. 1983

technik – Futák Dušan

04. 04. 1984

předseda samosprávy – Pšenčík Antonín – 19. 12. 85
místopředseda samosprávy – Kudělka Josef
jednatelka – Pavelková Sylva – končí 4. 12. 84
zapisovatelka – Smetanová Libuše
technik – Futák Dušan
Revizní komise – Tšpon Rostislav, Sokolová Milada, Dostálová Vlastimila

04. 05. 1984

členové samosprávy – Vávra Jiří, Hynčica Jaromír

22. 08. 1985

revizní komise – Toncarová Květa, Zapletalová Jarmila

02. 01. 1986

předseda samosprávy – Kudělka Josef
místopředseda samosprávy – Kabelík Antonín
jednatelka – Žáčková Anna
technik – Futák Dušan
kulturní referent – Smetanová Libuše
členové samosprávy – Vávra Jiří, Hynčica Jaromír
revizní komise – Toncarová Květa, Zapletalová Jarmila

16. 10. 1987

nově Kožený

16. 11. 1987

Kudělka, Zapletalová, Kožený, Konečný, Smetanová, Vávra, Kabelík, Futák

23. 03. 1988

nově Hanzlík

26. 05. 1988

předseda samosprávy – Vávra Jiří
místopředseda samosprávy – Kabelík Antonín
členové – Kudělka Josef, Futák Dušan
technik – Kožený Jan
kulturní referent – Smetanová Libuše
bytová komise – Kabelík Antonín, Hanzlík Oldřich

31. 01. 1990

nově Slavík,
Kudělka, Smetanová, Kožený, Vávra, Hanzlík

24. 05. 1990

předseda samosprávy – Vávra Jiří
místopředseda samosprávy – Kabelík Antonín
členové – Kudělka Josef, Zárubová Marcela, Slavík
technik – Kožený Jan
bytová komise – Kabelík Antonín, Hanzlík Oldřich
revizní komise – Toncarová Květa, Zapletalová Jarmila

ČS 10. 10. 1990

Po 10 letech vyčlenění z LBD Olomouc, u KS v Ostravě zapsáno 1. 1. 1991

01. 01. 1991

předseda představenstva – Kožený Jan
místopředseda představenstva – Ing. Mazák Ladislav
členové představenstva – Toman Jaroslav , JUDr. Otevřel Milan, Zámečníková Milada, Langerová Sabina, Zedková Marie, Zálešák František, Mánková Terezie, Smetanová Libuše, Hájek Miroslav, Zdráhal František
člen bytové a technické komise – Štympl Radko
kontrolní komise – Tšpon Rostislav, Markovič Jaroslav, Jedličková Jana

ČS 26. 06. 1995

předseda představenstva – Kožený Jan
místopředseda představenstva – Ing. Mazák Ladislav
členové představenstva – Jemelík Radovan, Kosík Jiří, Zálešák František, Sojka František
předseda technické komise – Hájek Miroslav
členové bytové a tech. komise – M. Zedková, Čevelová, Kamenčáková, Smetanová, Zárubová, Zámečníková
členové kontrolní komise – Tšpon Rostislav, JUDr .Otevřel Milan, Markovič Jaroslav, Koplík Josef, Vymětalová Miroslava

ČS 09. 10. 1996

Jednohlasné odvolání všech členů představenstva a kontrolní komise.
Zvolení nových členů představenstva a kontrolní komise
předseda představenstva – Vávra Jiří
místopředseda představenstva – Trnčák Jan
členové představenstva – Toman Jaroslav, Braunová Věra, JUDr. Otevřel Milan, Zaoralová Eva, Slaměný Vítězslav
členové kontrolní komise – M. Zárubová, R. Štympl, P. Gotthardt, M. Vymětalová

ČS 30. 09. 1997

předseda představenstva – Vávra Jiří
místopředseda – Trnčák Jan
členové představenstva – Slaměný Vítězslav, Hanzlíková Milada, Mikeš Vladislav, Konečná Božena, Markovič Jaroslav

ČS 23. 04. 1998

členové představenstva – Bezděk Jaroslav (za p. Slaměného)
doplnění kontrolní komise – Sohrová Marcela, Gotthardt Peter, Pavelková Zdenka, Hanzlík Oldřich, Kubík František

ČS 18. 11. 1998

odvolán z funkce místopředsedy – Trnčák Jan
noví členové představenstva – Ing. Tillerová Zdenka, Koplík Josef

ČS 06. 06. 2001

předseda představenstva – Bezděk Jaroslav
místopředseda představenstva – JUDr. Šiška František

členové představenstva – Konečná Božena († 4. 8. 2001), Hanzlíková Milada, Straka Miloslav, Koplík Josef, Král Zdeněk
kontrolní komise – Jemelík Radovan, Pavelková Zdenka, Hanzlík Oldřich

ČS 12. 06. 2002

volba člena představenstva za zesnulou Boženu Konečnou – Ludmila Poláková

ČS 14. 06. 2006

předseda představenstva – Bezděk Jaroslav
místopředseda představenstva – Poláková Ludmila
členové představenstva – Grünfeld Oskar, Straka Miloslav, Mgr. Slaměník Milan, Koplík Josef, Král Zdeněk
náhradník – Baďura Petr
kontrolní komise – Ing. Nevtípilová Miroslava, Mgr. Vávra Jiří, Mgr. Hanzlík Oldřich

Členové představenstva v roce 2010

1. Bezděk Jaroslav, předseda představenstva
2. Poláková Ludmila, místopředseda představenstva
3. Grünfeld Oskar, člen představenstva
4. Straka Miloslav, člen představenstva († 14. 1. 2010)
5. Mgr. Slaměník Milan, člen představenstva
6. Koplík Josef, člen představenstva
7. Král Zdeněk, člen představenstva
8. Baďura Petr, náhradník

Účetní družstva

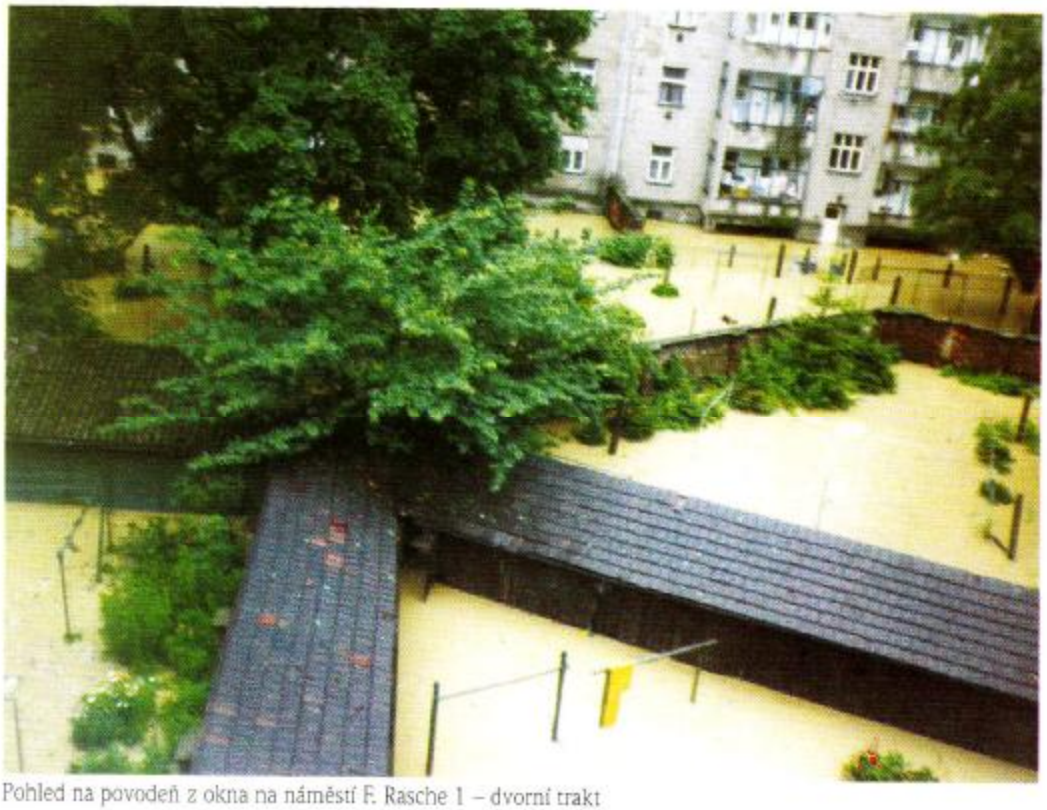
Kuželová Ivana

Členové kontrolní komise

1. Mgr. Vávra Jiří, předseda
2. Ing. Kroftová Miroslava, člen
3. Mgr. Hanzlík Oldřich, člen

Představenstvo 2010.
Zleva: Oskar Grünfeld, Josef Koplík, Ludmila Poláková, Mgr. Milan Slaměník, Ivana Kuželová, Jaroslav Bezděk

Červencové povodně roku 1997 na náměstí Svobody



Pohled na povodeň z okna na náměstí F. Rasche 1 – dvorní trakt

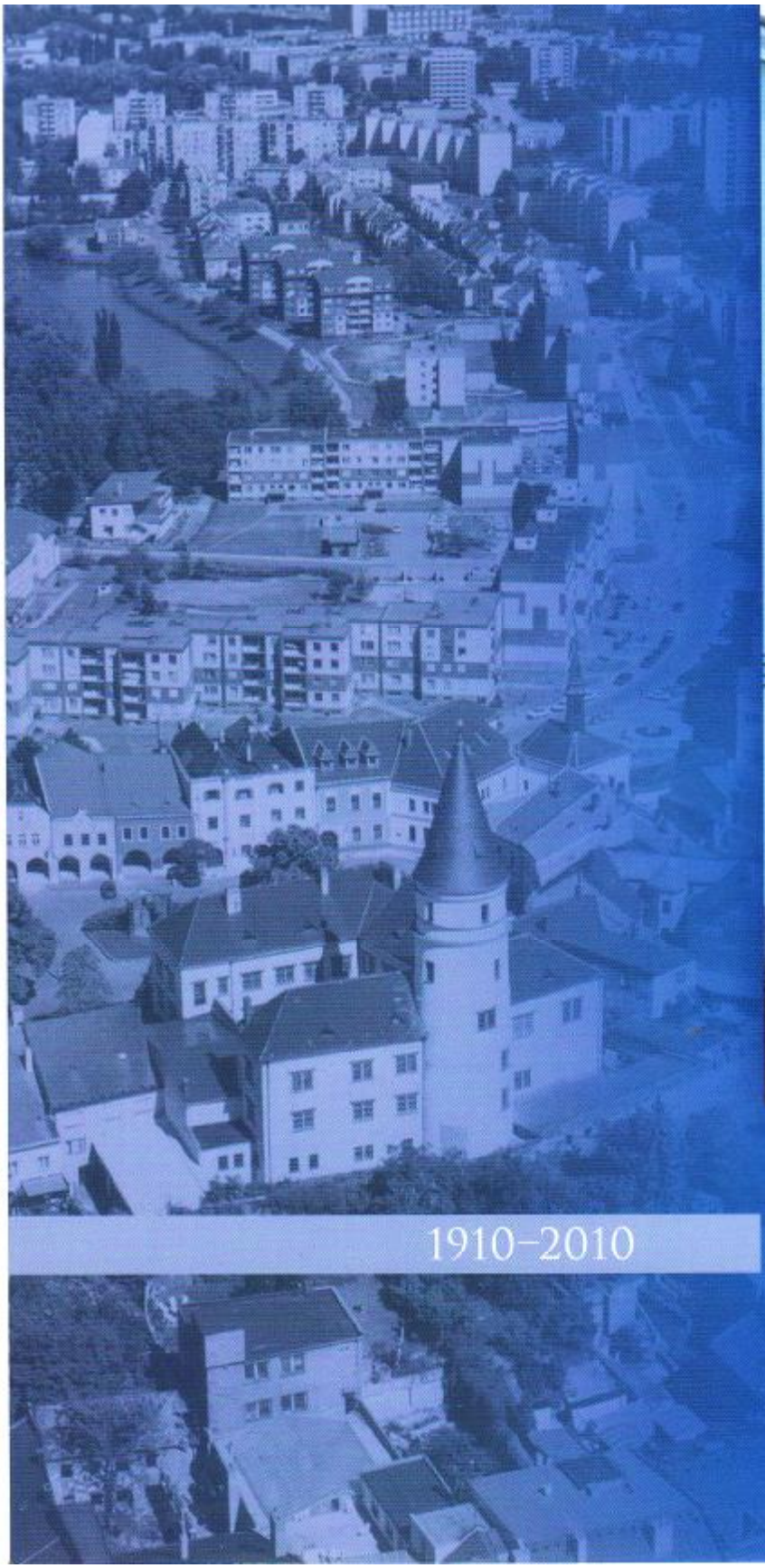
Pohled na povodeň z okna na náměstí F. Rasche 1 – z ulice

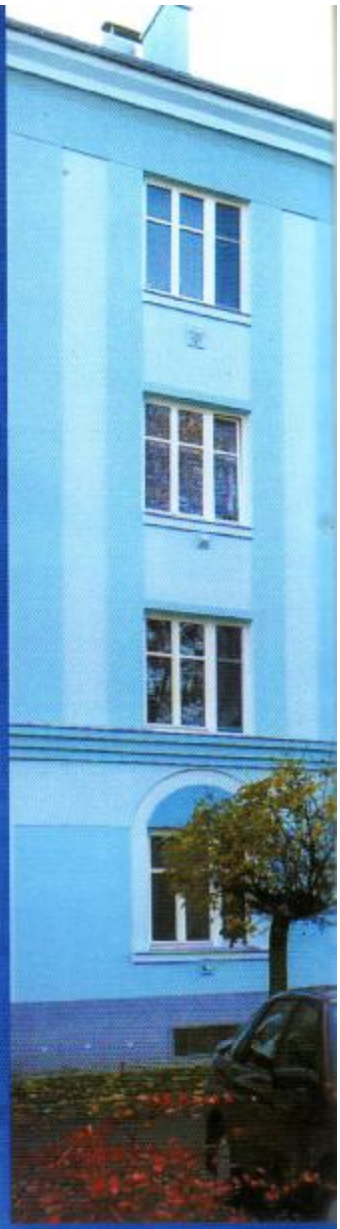
Denisova 4, rok 2008, před opravou fasády

Činžovní dům Obecně prospěšného bytového družstva Lešetín v Přerově na ul. Denisova 2041/4, ve kterém je umístěna kancelář družstva, po opravě fasády.

Fasáda budovy na náměstí Svobody13 a 14 před opravou

Po opravě rok 2009





1910–2010